ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA CATALINA
PRIMĂRIA
COMUNA CATALINA, NR. 413,
cod poștal 527065
Tel: 0040-0267-346161; Fax: 0040-0267-346171
E-mail: primariacatalina@yahoo.com

Nr. 2552/05.06.2023

RAPORTUL
INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
privind **PLANUL URBANISTIC ZONAL – CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT în comuna Catalina, satul Imeni, nr. 48B, județul Covasna**

Se întocmeşte Raportul informării şi consultării publicului, pentru:
- **Plan Urbanistic Zonal** *pentru construirea unui casă de locuit situat în satul Imeni, nr. 48B, comuna Catalina, județul Covasna.*

- Amplasament: situat în intravilanul localității Imeni
- Beneficiar: RÁDULY SÁNDOR, RÁDULY ETELKA
- Proiectant: B.I.A. FLOREA STELA
- Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect FLOREA STELA

Informarea şi consultarea publicului s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului:

1. Etapa pregătitoare prin anunțarea intenției de elaborare
2. Etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare
3. Etapa elborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare
4. Etapa propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor şi care se supune procedurii de transparență decizională.

Prin certificatele de urbanism nr. 92 din 24.02.2021, nr. 492 din 27.09.2022, eliberate de Consiliul Județean Covasna, s-a stabilit necesitatea elaborării şi aprobării unui plan urbanistic zonal.

ETAPA I. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

În data de 17.01.2022, s-a afişat anunțul nr. 96 din 17.01.2022 privind intenția de elaborare a primei versiuni a planului urbanistic faza P.U.Z. pentru Construire casă de locuit în comuna Catalina, satul Imeni, nr. 48B, județul Covasna" pe avizierul comunei Catalina.

Publicul a fost înştiințat să participle la dezbaterea publică din data de 07.02.2022 prin anunțul de intenție şi prin notificări trimise ale căror proprietatea este afectat de propunerile P.U.Z.

Consultarea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal pentru Construire casă de locuit s-a realizat în perioada 17.01.2022-04.02.2022, la sediul Primăriei Comunei Catalina de luni până vineri, între orele 8,00 – 16,00.

Anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z. a fost amplasat de către Primăria Comunei Catalina și inițiatorul P.U.Z. pe 3 panouri panouri conforme, rezistente la intemperii, în locuri cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate, respective 1 panou în fața proprietății inițiatorilor (zona studiată), 1 panou în fașa Primăriei Comunei Catalina și 1 panou în satul centrului Imeni.

Publicul a fost invitat să transmit observații și propuneri privind elaborarea propunerilor preliminare a P.U.Z.- Construire casă de locuit în comuna Catalina, satul Imeni, nr. 48B, județul Covasna, în perioada 17.01.2022 – 04.02.2022 prin scrisori depuse la Registratura Primăriei Comunei Catalina, prin fax, prin email sau prin poștă.

Dezbaterea a avut loc la sediul Primăriei Comunei Catalina, localitatea Catalina, nr. 413, județul Covasna, în data de 07.02.2022 la ora 10,00. La dezbatere au fost prezente dnul primar Tusa Levente, secretar general al comunei dna Banffy Zita și din partea inițiatorilor Raduly Sandor și Raduly Etelka, și din partea publicului nu s-a prezentat nimeni. S-a întocmit Proces-verbal de recepție la dezbaterii publice nr. 356 din 07.02.2022.

La finalizarea etapei I, s-a întocmit Rezultatul informării și consutării publicului etapa I, privind intenția de elaborare P.U.Z. Construire casă de locuit în comuna Catalina, satul Imeni, nr. 48B, județul Covasna" pe avizierul comunei Catalina și pus la dispoziția publicului prin afișare la sediul Primăriei Comunei Catalina.

ETAPA II. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Anunțul public nr. 2706 din 07.07.2022 în etapa a II-a privind consultarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare PUZ, care a fost afișat la sediul Primăriei Comunei Catalina și pe pagina de Internet a Primăriei Comunei Catalina în data de 07.07.2022.

Publicul a fost invitat să consulte documentația tehnică la sediul Primăriei comunei Catalina între orele 8,00-16,00 în perioada 07.07.2022-21.07.2022. De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații, sugestii și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ începând cu data de 07.07.2022 prin scrisori depuse la Registratura Primăriei Comunei Catalina, prin fax, prin email sau prin poștă.

Anunțul privind consultarea publicului în această etapă a fost amplasat de către Primăria Comunei Catalina și inițiatori pe panouri conforme, rezistente la intemperii, în locuri cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate, în fața Primăriei Comunei Catalina și în centrul satului Imeni.

Prin anunțul public nr. 2706 din 07.07.2022, publicul a fost invitat să participle la dezbaterea publică în data de 22.07.2022, începând cu ora 12,00 la sediul Primăriei Comunei Catalina.

Au fost notificați vecinii și le-a fost transmisă invitația la dezbatere pentru data de 22.07.2022. La ședința de dezbatere publică din data de 22.07.2022, ce a avut loc în sediul Primăriei Comunei Catalina, au fost prezenți domnul primar Tusa Levente, dnul Raduly Sandor și dna Raduly Etelka inițiatorii și dna consilier Kovacs Erika. Din partea publicului interest nu a participat nici o persoană. În acest context, ședința de dezbatere a fost închisă, s-a întocmit Procesul-verbal al dezbaterii publice nr. 2909 din 22.07.2022.

La finalizarea etapei a II-a, s-a întocmit Rezultatul Informării și consultării publicului – în etapa elaborării propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic Zonal - Construire casă de locuit în comuna Catalina, satul Imeni, nr. 48B, județul Covasna și pus la dispoziția publicului.

ETAPA III. Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se face cu respectarea prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu

completările ulterioare si conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare.

Prin urmare s-a adus la cunoştinţa publicului interest că a fost finalizată procedura leagală de informare şi consultare a publicului pentru documentaţia P.U.Z - CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT în comuna Catalina, satul Imeni, nr. 48B, judeţul Covasna.

Prezentul Raport a fost întocmit în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism.

Publicarea lui fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. În vederea fundamentării tehnice a Raportului, autoritate publică poate solicita opinia unor experţi atestaţi sau a unor asociaţii profesionale în domeniu.

Raportul va fi afişat pe panoul de afişaj la sediul Primăriei comunei Catalina şi pe pagina proprie de internet.

Consilier,
Kovács Erika