



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA CATALINA
PRIMĂRIA
COMUNA CATALINA, NR. 413,
cod poștal 527065
Tel: 0040-0267-346161; Fax: 0040-0267-346171
E-mail: primariacatalina@yahoo.com

Nr. 2551/05.06.2023

**RAPORTUL
INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
privind PLANUL URBANISTIC ZONAL – CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT în
comuna Catalina, satul Hătuica nr, FN, județul Covasna**

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, pentru:
- **Plan Urbanistic Zonal** pentru construirea unui casă de locuit situat în satul Hătuica, nr. FN, comuna Catalina, județul Covasna.

- Amplasament: situat în intravilanul și în extravilanul localității Hătuica

- Beneficiar: BOROS JÁNOS

- Proiectant: B.I.A. MONICA ȘERBAN

- Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect MONICA ȘERBAN

Informarea și consultarea publicului s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului:

1. Etapa pregătitoare prin anunțarea intenției de elaborare
2. Etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare
3. Etapa elborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare
4. Etapa propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

Prin certificatul de urbanism nr. 103 din 04.03.2022, eliberat de Consiliul Județean Covasna, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic zonal.

ETAPA I. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

În data de 16.05.2022, s-a afișat anunțul nr. 1938 din 16.06.2022 privind intenția de elaborare a primei versiuni a planului urbanistic faza P.U.Z. pentru Construire casă de locuit în comuna Catalina, satul Hătuica, nr. FN, județul Covasna” pe avizierul comunei Catalina.

Publicul a fost înștiințat să participe la dezbaterea publică din data de 06.06.2022 prin anunțul de intenție și prin notificări trimise ale căror proprietatea este afectat de propunerile P.U.Z.

Consultarea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal pentru Construire casă de locuit s-a realizat în perioada 16.05.2022-03.06.2022, la sediul Primăriei Comunei Catalina de luni până vineri, între orele 8,00 – 16,00.

Anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z. a fost amplasat de către Primăria Comunei Catalina și inițiatorul P.U.Z. pe 3 panouri panouri conforme, rezistente la intemperii, în locuri cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate, respective 1 panou în fața proprietății inițiatorilor (zona studiată), 1 panou în fața Primăriei Comunei Catalina și 1 panou în satul centrului Hătuica.

Publicul a fost invitat să transmit observații și propuneri privind elaborarea propunerilor preliminare a P.U.Z.- Construire casă de locuit în comuna Catalina, satul Hătuica, nr. FN, județul Covasna, în perioada 16.05.2022 – 03.06.2022 prin scrisori depuse la Registratura Primăriei Comunei Catalina, prin fax, prin email sau prin poștă.

Dezbaterea a avut loc la sediul Primăriei Comunei Catalina, localitatea Catalina, nr. 413, județul Covasna, în data de 06.06.2022 la ora 10,00. La dezbateri au fost prezente dnul primar Tusa Levente, secretar general al comunei dna Banffy Zita și Boros Janos din partea inițiatorilor, și din partea publicului nu s-a prezentat nimeni. S-a întocmit Proces-verbal de recepție la dezbaterii publice nr. 2241 din 06.06.2022.

La finalizarea etapei I, s-a întocmit Rezultatul informării și consultării publicului etapa I, privind intenția de elaborare P.U.Z. Construire casă de locuit în comuna Catalina, satul Hătuica, nr. FN, județul Covasna” pe avizierul comunei Catalina și pus la dispoziția publicului prin afișare la sediul Primăriei Comunei Catalina.

ETAPA II. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Anunțul public nr. 692 din 02.03.2023 în etapa a II-a privind consultarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare PUZ, care a fost afișat la sediul Primăriei Comunei Catalina și pe pagina de Internet a Primăriei Comunei Catalina în data de 02.03.2023.

Publicul a fost invitat să consulte documentația tehnică la sediul Primăriei comunei Catalina între orele 8,00-16,00 în perioada 02.03.2023-21.03.2023. De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații, sugestii și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ începând cu data de 21.03.2023 prin scrisori depuse la Registratura Primăriei Comunei Catalina, prin fax, prin email sau prin poștă.

Anunțul privind consultarea publicului în această etapă a fost amplasat de către Primăria Comunei Catalina și inițiatori pe panouri conforme, rezistente la intemperii, în locuri cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate, în fața Primăriei Comunei Catalina și în centrul satului Imeni.

Prin anunțul public nr. 692 din 02.03.2023, publicul a fost invitat să participe la dezbateri publice în data de 22.03.2023, începând cu ora 9,00 la sediul Primăriei Comunei Catalina.

Au fost notificați vecinii și le-a fost transmisă invitația la dezbateri pentru data de 22.03.2023. La ședința de dezbateri publice din data de 22.03.2023, ce a avut loc în sediul Primăriei Comunei Catalina, au fost prezenți domnul primar Tusa Levente, dnul Boros Janos inițiatorul și dna consilier Kovacs Erika. Din partea publicului interes nu a participat nici o persoană. În acest context, ședința de dezbateri a fost închisă, s-a întocmit Procesul-verbal al dezbaterii publice nr. 1071 din 22.03.2023.

La finalizarea etapei a II-a, s-a întocmit Rezultatul Informării și consultării publicului – în etapa elaborării propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic Zonal - Construire casă de locuit în comuna Catalina, satul Hătuica, nr. FN, județul Covasna și pus la dispoziția publicului.

ETAPA III. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se face cu respectarea prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu

completările ulterioare și conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Prin urmare s-a adus la cunoștința publicului interes că a fost finalizată procedura legală de informare și consultare a publicului pentru documentația P.U.Z - CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT în comuna Catalina, satul Hătuica, nr. FN, județul Covasna.

Prezentul Raport a fost întocmit în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Publicarea lui fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. În vederea fundamentării tehnice a Raportului, autoritate publică poate solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale în domeniu.

Raportul va fi afișat pe panoul de afișaj la sediul Primăriei comunei Catalina și pe pagina proprie de internet.

Consilier,
Kovács Erika