



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
COMUNA CATALINA  
PRIMĂRIA  
COMUNA CATALINA, NR. 413,  
cod poștal 527065  
Tel: 0040-0267-346161; Fax: 0040-0267-346171  
E-mail: [primariacatalina@yahoo.com](mailto:primariacatalina@yahoo.com)

Nr. 2241/06.06.2022

### PROCES-VERBAL

**încheiat cu ocazia ședinței de dezbatere publică pentru documentația de urbanism faza  
PLANUL URBANISTIC ZONAL – CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT în comuna  
Catalina, satul Hătuica, nr. FN, județul Covasna – etapa I în data de 06.06.2022**

Încheiat astăzi, 06.06.2022, la sediul Primăriei Comunei Catalina sat. Catalina, nr. 413, în sala de ședință în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu următoarea ordine de zi:

- Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare P.U.Z. pentru "CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT" în comuna Catalina, satul Hătuica, nr. FN, județul Covasna

Sunt prezenți din partea Comunei Catalina, dnul primar Tusa Levente, secretar general al comunei dna Banffy Zita și din partea inițiatorilor dnul Boros Janos.

Dnul primar prezintă scopul întâlnirii, precum și etapele legale pe care le parcurge documentația în procesul de avizare și aprobare. Beneficiarul dorește să introducă parțial terenul în intravilan, adică în suprafață de 1705 mp și să-l reglementeze în vederea construirii unei case de locuit individuale. Obiectivul principal este de a crea condiții pentru realizarea unei case de locuit unifamiliale. Terenul este situat în zona de sud a satului Hătuica, pe partea stângă a drumului județean. Lotul este în proprietatea inițiatorului și este identificat prin extras CF nr. 26639 Catalina, nr. cad 26639 în suprafață de 5600 mp, categoria de folosință a terenului este arabil. Terenul nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice sau ale naturii.

Din partea publicului interes nu s-a prezentat nimeni și nu au fost propuneri care să fie preluate în documentația de urbanism, fapt pentru care se propune închiderea ședinței.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

Primar,  
Tusa Levente

Secretar general al comunei,  
Banffy Zita