ANEXA nr. 2:
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul), VARGYASI ANDRAS ISTVAN , CNP ,cetăţean Roman având adresa de comunicare în: JUDETUL COVASNA , codul poştal , e-mail , tel. vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0.7000 (ha), reprezentând cota parte 1/3.
Subsemnatul), VARGYASI A ISTVAN , codul poştal 527069 , e-mail , tel. vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0.7000 (ha), reprezentând cota parte 1/3,
Subsemnata), VARGYASI A ADEL , , cetăţean Roman având adresa de comunicare în: JUDETUL COVASNA , e-mail , tel. vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0.7000 (ha), reprezentând cota parte 1/3,
vindem întregul terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0.7000 (ha), la preţul de (*) 35000.00 lei (treizeci si cinci de mii lei si zero bani)

[1)]Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
Condiţiile de vânzare[2)] sunt următoarele: ___
[2)]Se va completa în cifre şi litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă[3)] (**)	Observaţii
	Oraşul/Comuna/Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte[5)]						
Se completează de către vânzător.	MARTINENI	0.7000				143	685/92/2	TEREN ARABIL (INCLUSIV SERE SI SOLARII)	
Verificat primărie[4)]	X	X	X	X	X	X	X	X	X

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare: DA |_| NU |X|

[3)]Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
[4)]Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.
[5)]Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.
Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
VARGYASI ANDRAS ISTVAN
VARGYASI A ISTVAN
VARGYASI A ADEL
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
.....

Data 15.12.2022

ANEXA nr. 3:LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judeţul (*) **COVASNA**	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*)CATALINA	Nr. **11** din **16.12.2022**(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 11 depuse de VARGYASI ANDRAS ISTVAN, VARGYASI A ISTVAN, VARGYASI A ADEL, în calitate de vânzători, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

|X| preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1	BITAI GABRIELLA -JOLAN	
2	PAL NOEMI	

|_| preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu

|X| preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1	VARGYASI ANDRAS ISTVAN	
2	NAGY I ROBERT	

|_| preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu

|_| preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu

|_| preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu

|_| preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu

PRIMAR,

.....
(numele şi prenumele/semnătura)
L.S.
SECRETAR GENERAL,

.....
(numele şi prenumele/semnătura)

Data 15.12.2022

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA nr. 4:
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*)**COVASNA**	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*)**CATALINA**	Nr **11** din **16.12.2022** (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă NAGY I ROBERT, (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de VECIN, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea ,
e-mail , tel. , Oferta de vânzare nr. 11din data de 16.12.2022, depusă de VARGYASI ANDRAS ISTVAN, VARGYASI A ISTVAN, VARGYASI A ADEL,, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0.7000 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral , nr. carte funciară , nr. tarla 143, nr. parcelă 685/92/2, categoria de folosinţă TEREN ARABIL (INCLUSIV SERE SI SOLARII), la preţul de 35000.00 (lei), afişată la sediul/site-ul www.szentkatolna.info Primăriei CATALINA, judeţul COVASNA.

PRIMAR, ... (numele şi prenumele/semnătura) L.S.
  ..... (numele şi prenumele/semnătura)

Data 15.12.2022

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

ANEXA nr. 4:
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*)**COVASNA**	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*)**CATALINA**	Nr **11** din **16.12.2022** (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă BITAI GABRIELLA -JOLAN, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de , având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea , e-mail , tel. , Oferta de vânzare nr. 11 din data de 16.12.2022, depusă de VARGYASI ANDRAS ISTVAN, VARGYASI A ISTVAN, VARGYASI A ADEL,, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0.7000 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral , nr. carte funciară , nr. tarla 143, nr. parcelă 685/92/2, categoria de folosinţă TEREN ARABIL (INCLUSIV SERE SI SOLARII), la preţul de 35000.00 (lei), afişată la sediul/site-ul www.szentkatolna.info Primăriei CATALINA, judeţul COVASNA.

PRIMAR, ... (numele şi prenumele/semnătura) L.S.
SECRETAR GENERAL, ... (numele şi prenumele/semnătura)

Data 15.12.2022

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

ANEXA nr. 4:
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) **COVASNA**	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*) **CATALINA**	Nr **11** din **16.12.2022** (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă VARGYASI ANDRAS ISTVAN, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de VECIN, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea JUDETUL COVASNA, , e-mail , tel. , Oferta de vânzare nr. 11din data de 16.12.2022, depusă de VARGYASI ANDRAS ISTVAN, VARGYASI A ISTVAN, VARGYASI A ADEL,, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0.7000 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral , nr. carte funciară , nr. tarla 143, nr. parcelă 685/92/2, categoria de folosinţă TEREN ARABIL (INCLUSIV SERE SI SOLARII), la preţul de 35000.00 (lei), afişată la sediul/site-ul www.szentkatolna.info Primăriei CATALINA, judeţul COVASNA.

PRIMAR, ... (numele şi prenumele/semnătura) L.S.
SECRETAR GENERAL, ... (numele şi prenumele/semnătura)

Data 15.12.2022

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

ANEXA nr. 4:
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) **COVASNA**	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*)**CATALINA**	Nr **11** din **16.12.2022** (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă PAL NOEMI, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de , având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea JUDETUL COVASNA, , codul poştal , e-mail , tel. ,
Oferta de vânzare nr. 11din data de 16.12.2022, depusă de VARGYASI ANDRAS ISTVAN, VARGYASI A ISTVAN, VARGYASI A ADEL,, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0.7000 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral ,
nr. tarla 143, nr. parcelă 685/92/2, categoria de folosinţă TEREN ARABIL (INCLUSIV SERE SI SOLARII), la preţul de 35000.00 (lei), afişată la sediul/site-ul www.szentkatolna.info Primăriei CATALINA, judeţul COVASNA.

PRIMAR, ... (numele şi prenumele/semnătura) L.S.
SECRETAR GENERAL, ... (numele şi prenumele/semnătura)

Data 15.12.2022

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.