CERERE pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul**COVASNA**/Localitatea (*) **CATALINA**	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. **23** din **15/12/2023**(zi/lună/an) (*)
Primăria (*) **CATALINA**	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, TUSA JOZSEF ATTILA, CNP , în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria KV nr. 501322 , eliberat(ă) de SPCLEP TG SECUIESC la data 18.08.2022 , data şi locul naşterii 22.07.1978, localitatea / judeţul / ţara TG SECUIESC, cetăţenia ROMANA , naţionalitatea maghiară,
(**) cu domiciliul în: localitatea / judeţul / ţara JUDETUL COVASNA, LOCALITATE

(**) reşedinţa în România (dacă este cazul):
, codul poştal , telefon , fax , e-mail
(***) Prin , CNP/CIF , în calitate de , conform , adresa , codul poştal , telefon , fax , e-mail ,
(*) Subsemnatul/Subsemnata, BOLONI MARIA MAGDOLNA, CNP 2 , în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria KV nr. 520128 , eliberat(ă) de SPCLEP TG SECUIESC la data 23.05.2023 , data şi locul naşterii 03.06.1982, localitatea / judeţul / ţara TG SECUIESC, cetăţenia ROMANA , naţionalitatea maghiară
(**) cu domiciliul în: localitatea / judeţul / ţara JUDETUL COVASNA,

(**) reşedinţa în România (dacă este cazul):
, codul poştal , telefon , fax , e-mail
(***) Prin , CNP/CIF , în calitate de , conform , adresa , codul poştal , telefon , fax , e-mail ,
(*) Subsemnatul/Subsemnata, TUSA ROBERT, CNP , în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria KV nr. 432624 , eliberat(ă) de SPCLEP TG SECUIESC la data 13.05.2019 , data şi locul naşterii 11.05.1975, localitatea / judeţul / ţara TG SECUIESC, cetăţenia ROMANA , naţionalitatea maghiară.,
(**) cu domiciliul în: localitatea / judeţul / ţara JUDETUL COVASNA,

(**) reşedinţa în România (dacă este cazul):
, codul poştal , telefon , fax , e-mail
(***) Prin , CNP/CIF , în calitate de , conform , adresa , codul poştal , telefon , fax , e-mail ,
(*) Subsemnatul/Subsemnata, TUSA JULIANNA, , în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria KV nr. 308299 , eliberat(ă) de SPCLEP TG SECUIESC la data 05.07.2013 , data şi locul naşterii 26.06.1954, localitatea / judeţul / ţara ZABALA, cetăţenia ROMANA , naţionalitatea maghiară,
(**) cu domiciliul în: localitatea / judeţul / ţara JUDETUL COVASNA,

(**) reşedinţa în România (dacă este cazul):
, codul poştal , telefon , fax , e-mail
(***) Prin , CNP/CIF , în calitate de , conform , adresa , codul poştal , telefon , fax , e-mail ,
(*) Subsemnatul/Subsemnata, ALEXANDRESCU TEREZIA, CNP , în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria BV nr. 656768 , eliberat(ă) de SPCLEP BRASOV la data 08.10.2009 , data şi locul naşterii 14.12.1945, localitatea / judeţul / ţara IMENI, cetăţenia ROMANA , naţionalitatea maghiară,
(**) cu domiciliul în: localitatea / judeţul / ţara JUDETUL BRASOV,
, codul poştal , telefon , fax , e-mail ,
(**) reşedinţa în România (dacă este cazul):
, codul poştal , telefon , fax , e-mail
(***) Prin , CNP/CIF , în calitate de , conform , adresa , codul poştal , telefon , fax , e-mail ,
având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie

agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

|X| preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

BOLONI ,ARTON ISTVAN, Adresa: JUDETUL COVASNA, LOC. IMENI, NR. 22

|X| preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii

BORICZA ILDIKO, Adresa: JUDETUL COVASNA, LOCALITATE CATALINA, NR. 24

SZAKACS LEVENTE ISTVAN, Adresa: JUDETUL COVASNA, LOCALITATE IMENI, NR. 28

|_| preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare

|_| preemptori de rang IV: tinerii fermieri

|_| preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

_| preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

_| preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de 0.4700 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localităţii IMENI, identificat cu număr cadastral29192, înscris în cartea funciară nr. 29192 a unităţii administrativ-teritoriale CATALINA, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [X];

- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [X];

- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun la primărie cererea de afişare a ofertei, însoţită de următoarele documente: *Copie C.I., Titlu de proprietate, Extras CF, extras plan cadastral, Certificat de moştenitor, Contrqact de donaţie, certifcat de atestare fiscală*
Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit, **TUSA JOZSEF ATTILA** **BOLONI MARIA MAGDOLNA** **TUSA ROBERT** **TUSA JULIANNA** **ALEXANDRESCU TEREZIA** (numele şi prenumele în clar) Semnătura .....

Data 15.12.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calităţii de împuternicit.

- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuţa aferentă.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^1), TUSA JOZSEF ATTILA , CNP , având adresa de comunicare în: JUDETUL COVASNA, , codul poştal , e-mail , tel. vând teren agricol situat în extravilan,

Subsemnatul/Subsemnata^1), BOLONI MARIA MAGDOLNA , CNP , având adresa de comunicare în: JUDETUL COVASNA, codul poştal , e-mail , tel. vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0.4700 (ha), Subsemnatul/Subsemnata^1), TUSA ROBERT , CNP 1750511142060 , având adresa de comunicare în: JUDETUL COVASNA, codul poştal , e-mail , tel. vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0.4700 (ha),
Subsemnatul/Subsemnata^1), TUSA JULIANNA , CNP , având adresa de comunicare în: JUDETUL COVASNA, LOCALITATE IMENI, NR. 22, codul poştal , e-mail , tel. vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0.4700 (ha), Subsemnatul/Subsemnata^1), ALEXANDRESCU TEREZIA , CNP , având adresa de comunicare în: JUDETUL BRASOV, LOCALITATE ,
codul poştal , e-mail , tel. vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0.4700 (ha), vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0.4700 (ha), la preţul de (*) 15000.00 lei (cincisprezece mii lei si zero bani)
[1)]Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

Condiţiile de vânzare[2)] sunt următoarele: .

[2)]Se va completa în cifre şi litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă[3)] (**)	Observaţii
	Oraşul/Comuna/Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte[5)]						
Se completează de către vânzător.	IMENI	0.4700		29192	29192	33	103/2/9	TEREN ARABIL (INCLUSIV SERE SI SOLARII)	
Verificat primărie[4)]	X	X	X	X	X	X	X	X	X

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA |_| NU |X|

[3)]Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

[4)]Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

[5)]Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
TUSA JOZSEF ATTILA
BOLONI MARIA MAGDOLNA
TUSA ROBERT
TUSA JULIANNA
ALEXANDRESCU TEREZIA
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
.....
L.S.

Data 15.12.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*)**COVASNA**	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*)**CATALINA**	Nr **23** din **15.12.2023** (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă BOLONI ,ARTON ISTVAN, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de SOT, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea JUDETUL COVASNA, , codul poştal , e-mail , tel. , Oferta de vânzare nr. 23 din data de 15.12.2023, depusă de TUSA JOZSEF ATTILA, BOLONI MARIA MAGDOLNA, TUSA ROBERT, TUSA JULIANNA, ALEXANDRESCU TEREZIA,, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0.4700 (ha), reprezentând cota-parte 1/1., nr. cadastral 29192, nr. carte funciară 29192, nr. tarla 33, nr. parcelă 103/2/9, categoria de folosinţă TEREN ARABIL (INCLUSIV SERE SI SOLARII), la preţul de 15000.00 (lei), afişată la sediul/site-ul www.szentkatolna.ro Primăriei CATALINA, judeţul COVASNA.

PRIMAR, TUSA LEVENTE ..... (numele şi prenumele/semnătura) L.S.	
SECRETAR GENERAL, BANFFY ZITA ..... (numele şi prenumele/semnătura)	*REFERENT,* TOTH ZS. LEVENTE ..... (numele şi prenumele/semnătura)

Data 15.12.2023

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*)**COVASNA**	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*)**CATALINA**	Nr **23** din **15.12.2023** (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă BORICZA ILDIKO, CNP/CIF 2 (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de VECIN, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea JUDETUL COVASNA, , codul poştal , e-mail , tel. , Oferta de vânzare nr. 23 din data de 15.12.2023, depusă de TUSA JOZSEF ATTILA, BOLONI MARIA MAGDOLNA, TUSA ROBERT, TUSA JULIANNA, ALEXANDRESCU TEREZIA,, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0.4700 (ha), reprezentând cota-parte 1/1., nr. cadastral 29192, nr. carte funciară 29192, nr. tarla 33, nr. parcelă 103/2/9, categoria de folosinţă TEREN ARABIL (INCLUSIV SERE SI SOLARII), la preţul de 15000.00 (lei), afişată la sediul/site-ul www.szentkatolna.ro Primăriei CATALINA, judeţul COVASNA.

PRIMAR, TUSA LEVENTE ..... (numele şi prenumele/semnătura) L.S.	
SECRETAR GENERAL, BANFFY ZITA ..... (numele şi prenumele/semnătura)	*REFERENT,* TOTH ZS. LEVENTE ..... (numele şi prenumele/semnătura)

Data 15.12.2023

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

ANEXA nr. 4:
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*)**COVASNA**	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*)**CATALINA**	Nr **23** din **15.12.2023** (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă SZAKACS LEVENTE ISTVAN, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de VECIN, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea JUDETUL COVASNA, , codul poştal , e-mail , tel. , Oferta de vânzare nr. 23 din data de 15.12.2023, depusă de TUSA JOZSEF ATTILA, BOLONI MARIA MAGDOLNA, TUSA ROBERT, TUSA JULIANNA, ALEXANDRESCU TEREZIA,, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0.4700 (ha), reprezentând cota-parte 1/1., nr. cadastral 29192, nr. carte funciară 29192, nr. tarla 33, nr. parcelă 103/2/9, categoria de folosinţă TEREN ARABIL (INCLUSIV SERE SI SOLARII), la preţul de 15000.00 (lei), afişată la sediul/site-ul www.szentkatolna.ro Primăriei CATALINA, judeţul COVASNA.

PRIMAR, TUSA LEVENTE ..... (numele şi prenumele/semnătura) L.S.	
SECRETAR GENERAL, BANFFY ZITA ..... (numele şi prenumele/semnătura)	*REFERENT,* TOTH ZS. LEVENTE ..... (numele şi prenumele/semnătura)

Data 15.12.2023

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.