ROMÂNIA
Județul Covasna - Comuna Catalina
PRIMĂRIA
527065 - Catalina nr. 413
Tel: 0267-346161- Fax: 0267-346171
e-mail: primariacatalina@yahoo.com

ANEXA 1A
la normele metodologice

CERERE

pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul *COVASNA* Primaria *CATALINA*	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr. ...3.... din 30.03.2023
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Toth Zs. Levente	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare Toth

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata TUBAK KLARA , CNP 2611227142065, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr KV-300550, eliberat(a) de SPCLEP TG. SECUIESC, la data de 18.12.2013, data si locul nasterii 27.12.1961, localitatea/judetul/tara TARGU SECUIESC/COVASNA, cetatenia ROMANA, , nationalitatea MAGHIARA,
2. (**) cu domiciliul in: TARGU SECUIESC STR. ADY ENDRE NR. 1, BL.48, ET.1, AP.1, JUD. COVASNA telefon -, e-mail –
3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ..... ,
4. (***) Prin ..... , CNP - , identificat/identificata cu CI seria si nr - , in calitate de - , conform - , adresa - ,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine
   - TUBAK ERVIN, Adresa : Târgu Secuiesc, Str. Ady Endre Nr.1 Bl.48 Et.1 Ap.1,, JUD. COVASNA
2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru

irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

- S.C. PRODUCTIE AGRICO-M S.R.L., Adresa : Târgu Secuiesc, Str. Ady Endre Nr.43, JUD. COVASNA

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- S.C. PRODUCTIE AGRICO-M S.R.L., Adresa : Târgu Secuiesc, Str. Ady Endre Nr.43, JUD. COVASNA
- TUBAK KLARA, Adresa : Târgu Secuiesc, Str. Ady Endre Nr.1 Bl.48 Et.1 Ap.1,, JUD. COVASNA

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1.7324 ha , reprezentand cota-parte de 1/1 situat in extravilanul localitatii CATALINA, identificat cu numar cadastral 26883, inscris in cartea funciara nr. 26883 a localitatii CATALINA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da |_| Nu |X|;
- terenul este grevat de sarcini: Da |_| Nu |X|;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :

1. COPIE CI
2. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR. 26883
3. EXTRAS DE PLAN CADASTRAL
4. COPIE DE PE CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 299/2019

5. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
TUBAK KLARA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
.....

Data
30.03.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

ROMÂNIA
Județul Covasna - Comuna Catalina
PRIMĂRIA
527065 - Catalina nr. 413
Tel: 0267-346161- Fax: 0267-346171
e-mail: primariacatalina@yahoo.com

Subsemnatul/Subsemnata , TUBAK KLARA , CNP 2611227142065, , avand adresa de comunicare in: TARGU SECUIESC STR. ADY ENDRE NR. 1, BL.48, ET.1, AP.1, JUD. COVASNA telefon - ,

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.7324 (ha), reprezentand cota parte 1/1 la pretul de 129.500,00 LEI (unasutadouazecisinouamiicincisuteleisi00bani).

Conditiile de vanzare sunt urmatoarele: -

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	Catalina	1. 7324	1/1 1.7324	26883	26883	126	873/1/19/2	ARABIL	-
Verificat primarie	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da |_| Nu |X|;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
TUBAK KLARA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....

Data 30.03.2023

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

ANEXA nr. 4:
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*)**COVASNA**	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*)**CATALINA**	Nr **3** din **30.03.2023** (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă TUBAK KLARA, CNP/CIF 2611227142065 (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de VECIN, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea JUDETUL COVASNA, LOCALITATE TIRGU SECUIESC, STRADA ADY ENDRE, NR. 1, BL. 48, SC. 1, AP. 1, codul poştal , e-mail , tel. , Oferta de vânzare nr. 3din data de 30.03.2023, depusă de TUBAK KLARA,, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de1.7324 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 26883, nr. carte funciară 26883, nr. tarla 126, nr. parcelă 873/1/19/2, categoria de folosinţă TEREN ARABIL (INCLUSIV SERE SI SOLARII), la preţul de 129500.00 (lei), afişată la sediul/site-ul www.szentkatolna.info Primăriei CATALINA, judeţul COVASNA.

PRIMAR, TUSA LEVENTE ..... (numele şi prenumele/semnătura) L.S.	
SECRETAR GENERAL, BANFFY ZITA ..... (numele şi prenumele/semnătura)	REFERENT, TOTH ZS. LEVENTE

Data 30.03.2023

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

ANEXA nr. 4:
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*)**COVASNA**	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*)**CATALINA**	Nr **3** din **30.03.2023** (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă TUBAK ERVIN, CNP/CIF 0000000000000 (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de SOT, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea TG. SECUIESC, STR. ADY ENDRE, NR.1, BL.48, AP.1, JUD. COVASNA, codul poştal 525400, e-mail , tel. , Oferta de vânzare nr. 3din data de 30.03.2023, depusă de TUBAK KLARA,, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de1.7324 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 26883, nr. carte funciară 26883, nr. tarla 126, nr. parcelă 873/1/19/2, categoria de folosinţă TEREN ARABIL (INCLUSIV SERE SI SOLARII), la preţul de 129500.00 (lei), afişată la sediul/site-ul www.szentkatolna.info Primăriei CATALINA, judeţul COVASNA.

PRIMAR, TUSA LEVENTE ..... (numele şi prenumele/semnătura) L.S.	
SECRETAR GENERAL, BANFFY ZITA ..... (numele şi prenumele/semnătura)	REFERENT, TOTH ZS. LEVENTE

Data 30.03.2023

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

ANEXA nr. 4:
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*)**COVASNA**	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*)**CATALINA**	Nr **3** din **30.03.2023** (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă SC PROD AGRICO M SRL, CNP/CIF 6605567 (*), nr. de înregistrare J14/18/2002 (**), în calitate de VECIN-ARANDAS, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea , codul poştal , e-mail , tel. , Oferta de vânzare nr. 3 din data de 30.03.2023, depusă de TUBAK KLARA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de1.7324 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 26883, nr. carte funciară 26883, nr. tarla 126, nr. parcelă 873/1/19/2, categoria de folosinţă TEREN ARABIL (INCLUSIV SERE SI SOLARII), la preţul de 129500.00 (lei), afişată la sediul/site-ul www.szentkatolna.info Primăriei CATALINA, judeţul COVASNA.

PRIMAR, TUSA LEVENTE ..... (numele şi prenumele/semnătura) L.S.	
SECRETAR GENERAL, BANFFY ZITA ..... (numele şi prenumele/semnătura)	REFERENT, TOTH ZS. LEVENTE

Data 30.03.2023

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

ANEXA nr. 4:
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*)**COVASNA**	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*)**CATALINA**	Nr **3** din **30.03.2023** (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă SC PROD AGRICO M SRL, CNP/CIF 6605567 (*), nr. de înregistrare J14/18/2002 (**), în calitate de ARENDAS, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea , codul poştal 527068, e-mail , tel. , Oferta de vânzare nr. 3din data de 30.03.2023, depusă de TUBAK KLARA,, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de1.7324 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 26883, nr. carte funciară 26883, nr. tarla 126, nr. parcelă 873/1/19/2, categoria de folosinţă TEREN ARABIL (INCLUSIV SERE SI SOLARII), la preţul de 129500.00 (lei), afişată la sediul/site-ul www.szentkatolna.info Primăriei CATALINA, judeţul COVASNA.

PRIMAR, TUSA LEVENTE ..... (numele şi prenumele/semnătura) L.S.	
SECRETAR GENERAL, BANFFY ZITA ..... (numele şi prenumele/semnătura)	REFERENT, TOTH ZS. LEVENTE

Data 30.03.2023

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

ANEXA nr. 3:LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judeţul (*)**COVASNA**	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*)CATALINA	Nr. **3** din **30.03.2023**(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 3 depuse de TUBAK KLARA,, în calitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

|X| preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1	TUBAK ERVIN	TG. SECUIESC, STR. ADY ENDRE, NR.1, BL.48, AP.1, JUD. COVASNA

|X| preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1	SC PROD AGRICO M SRL	TG. SECUIESC, STR. ADY ENDRE, NR.49

|X| preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1	SC PROD AGRICO M SRL	TG. SECUIESC, STR. ADY ENDRE, NR.49
2	TUBAK KLARA	JUDETUL COVASNA, LOCALITATE TIRGU SECUIESC, STRADA ADY ENDRE, NR. 1, BL. 48, SC. 1, AP. 1

|_| preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu

|_| preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu

|_| preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu

|_| preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu

PRIMAR,
TUSA LEVENTE
.....
(numele şi prenumele/semnătura)
L.S.

SECRETAR GENERAL,	REFERENT,
BANFFY ZITA ..... (numele şi prenumele/semnătura)	TOTH ZS. LEVENTE

Data 30.03.2023

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.