ANEXA 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^1),SZIGYARTO PAVEL , CNP . 'ând adresa de comunicare în: localitatea JUDETUL COVASNA, ,
, codul poştal , e-mail , tel. ,
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 1.0500 (ha), la preţul de (*) 17850.00 lei (saptesprezece mii opt sute cincizeci lei si zero bani) ^2)
Condiţiile de vânzare sunt următoarele:
Date privindidentificareaterenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta[3]) (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catrevanzator	CATALINA	1.0500	25327	25327	54	245/5	FINETE NATURALE	
Verificat primarie[4])	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscândcăfalsulîndeclaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privindCodul penal, cu modificărileşicompletărileulterioare, declarcădatele sunt reale, corecteşi complete.

Vânzător/Împuternicit,
SZIGYARTO PAVEL
(numeleşiprenumeleînclar)
Semnătura
.....
L.S.

Data 14.03.2022

NOTE:

-Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
-Câmpurile notate cu (**) se completeazăîncazulîn care sunt cunoscuteinformaţiile.

^1) Se completeazănumeleşiprenumeleproprietaruluiterenului.
^2) Se vacompletaîncifreşilitere.
^3) Se completeazăcategoria de folosinţă a terenuriloragricole situate înextravilan conform art. 2 din Legeafonduluifunciar nr. 18/1991, republicată, cu modificărileşicompletărileulterioare.
^4) Se completează cu „X" rubricileîn care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrulagricol, evidenţelefiscale, evidenţele de stare civilă, alteleasemenea.

ANEXA 1C

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judeţul (*)**COVASNA**	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*)**CATALINA**	Nr **2** din **15.03.2022** (*)

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 2 depuse de SZIGYARTO PAVEL, în calitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1	SZIGYARTO ROBERT	JUDETUL COVASNA,
2	SZIGYARTO LEVENTE	JUDETUL COVASNA,

2. preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. Crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu

3. preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1	ABAFI CSONGOR	
2	KOVACS ARPAD	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prinLegea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu

PRIMAR,
TUSA LEVENTE
(numele şi prenumele/semnătura)

L.S. SECRETAR GENERAL,
BANFFY ZITA
(numele şi prenumele/semnătura)

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.