OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^1),NEMET IBOLYA , CNP , având adresa de comunicare în: localitatea JUDETUL COVASNA, LOCALITATE SFANTU GHEORGHE,
, codul poştal , e-mail , tel ,
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0.5700 (ha), la preţul de (*) 10000.00 lei (zece mii lei si zero bani) ^2)
Condiţiile de vânzare sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta[3]) (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catrevanzator	CATALINA	0.5700	26543	26543	23	78/12	FINETE NATURALE	
Verificat primarie[4])								

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
NEMET IBOLYA
(numeleşiprenumeleînclar)
Semnătura
.....
L.S.

Data 26.09.2022

NOTE:
-Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
-Câmpurile notate cu (**) se completeazăîncazulîn care sunt cunoscuteinformaţiile.

^1) Se completeazănumeleşiprenumeleproprietaruluiterenului.
^2) Se vacompletaîncifreşilitere.
^3) Se completeazăcategoria de folosinţă a terenuriloragricole situate înextravilan conform art. 2 din Legeafonduluifunciar nr. 18/1991, republicată, cu modificărileşicompletărileulterioare.
^4) Se completează cu „X" rubricileîn care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrulagricol, evidenţelefiscale, evidenţele de stare civilă, alteleasemenea.

ANEXA 1C

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judeţul (*)**COVASNA**	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*)**CATALINA**	Nr. 7 din **26.09.2022 (*)**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 7 depuse de NEMET IBOLYA, în calitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1	BARICZ ERZSEBET	

2. preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. Crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1	PAROHIA ROMANO CATOLICA HATUICA	
2	KOVACS A ARPAD	

3. preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1	KOVACS A ARPAD	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prinLegea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu

PRIMAR,
TUSA LEVENTE
(numele şi prenumele/semnătura)

L.S. SECRETAR GENERAL,
BANFFY ZITA
(numele şi prenumele/semnătura)