**ANEXA nr. 2:**
**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnata^1), KOVACS KATALIN , , având adresa de comunicare în: JUDETUL COVASNA, LOCALITATE , e-mail , tel. vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0.0243 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la preţul de (*) 12150.00 (lei).

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0.0243 (ha), la preţul de (*) 12150.00 lei (doisprezece mii o suta cincizeci lei si zero bani)

[1)]Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

Condiţiile de vânzare[2)] sunt următoarele: .

[2)]Se va completa în cifre şi litere.

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informaţii privind amplasamentul terenului | | | | | | | Categoria de folosinţă[3)] (**) | Observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Oraşul/Comuna/Judeţul (*) | Suprafaţă (ha) | | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| | | Suprafaţa totală (*) | Cotă-parte[5)] | | | | | | |
| Se completează de către vânzător. | CATALINA | 0.0243 | 1/1 | | | | | TEREN ARABIL (INCLUSIV SERE SI SOLARII) | |
| Verificat primărie[4)] | X | X | X | X | X | X | X | X | X |

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA |_| NU |_|

[3)]Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

[4)]Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

[5)]Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
KOVACS KATALIN
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
.....
L.S.

Data 20.01.2023

**ANEXA nr. 3:LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra oferte de vânzare în ordinea rangului de preferinţă**

| | |
|---|---|
| Judeţul (*)**COVASNA** | Registrul de evidenţă<br>Nr. **1** din **20.01.2023**(*) |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)CATALINA | |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1 depuse de KOVACS KATALIN,, în calitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

|X| preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1 | KOVACS ZSOLT | |
| | | |

|_| preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

| Nr. crt. | Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| | | |

|X| preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzări cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri d reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără | Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| | personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | |
| 1 | PALL IMOLA | |
| 2 | KOVACS ZSOLT | |

|_| preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele şi prenumele persoanei fizice/altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| | | |

|_| preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile c cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| | | |

|_| preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| | | |

|_| preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| | | |

*PRIMAR*,
TUSA LEVENTE
.....
(numele şi prenumele/semnătura)
L.S.

*SECRETAR GENERAL*,
BANFFY ZITA
.....
(numele şi prenumele/semnătura)

Data 20.01.2023

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

**ANEXA nr. 4:**
**NOTIFICARE PREEMPTORI**

| | |
|---|---|
| Judeţul (*)**COVASNA** | Registrul de evidenţă |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)**CATALINA** | Nr **1** din **20.01.2023** (*) |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă KOVACS ZSOLT, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de VECIN, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea , codul poştal , e-mail , tel. , Oferta de vânzare nr. 1din data de 20.01.2023, depusă de KOVACS KATALIN,, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de0.0243 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral , nr. carte funciară , nr. tarla , nr. parcelă , categoria de folosinţă TEREN ARABIL (INCLUSIV SERE SI SOLARII), la preţul de 12150.00 (lei), afişată la sediul/site-ul www.szentkatolna.info Primăriei CATALINA, judeţul COVASNA.

| | |
|---|---|
| *PRIMAR,*<br>TUSA LEVENTE<br><br>.....<br>(numele şi prenumele/semnătura)<br>L.S. | |
| *SECRETAR GENERAL,*<br>BANFFY ZITA<br><br>.....<br>(numele şi prenumele/semnătura) | |

Data 20.01.2023

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

**ANEXA nr. 4:**
**NOTIFICARE PREEMPTORI**

| | |
|---|---|
| Judeţul (*)**COVASNA** | Registrul de evidenţă |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)**CATALINA** | Nr **1** din **20.01.2023** (*) |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă PALL IMOLA, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de VECIN, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea JUDETUL COVASNA, , codul poştal , e-mail , tel. , Oferta de vânzare nr. 1 din data de 20.01.2023, depusă de KOVACS KATALIN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0.0243 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral , nr. carte funciară , nr. tarla , nr. parcelă , categoria de folosinţă TEREN ARABIL (INCLUSIV SERE SI SOLARII), la preţul de 12150.00 (lei), afişată la sediul/site-ul www.szentkatolna.info Primăriei CATALINA, judeţul COVASNA.

| | |
|---|---|
| *PRIMAR,*<br>TUSA LEVENTE<br><br>.....<br>(numele şi prenumele/semnătura)<br>L.S. | |
| *SECRETAR GENERAL,*<br>BANFFY ZITA<br><br>.....<br>(numele şi prenumele/semnătura) | |

Data 20.01.2023

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.