ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

KÓNYA GÁBOR
KÓNYA BENEDEK

Subsemnatul/Subsemnata[1) KÓNYA LÁSZLÓ CNP ..... vând adresa de comunicare în:
localitatea .. .., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. .,
judeţul/sectorul COVASNA., codul poştal 527400, e-mail .....,
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 1,32 (ha), la preţul de 13200 (lei)[2)
,în suprafaţă de 2,85 (ha), la preţul de 28500 (lei)[2), în suprafaţă de 1,71 (ha), la preţul de 17.100 (lei)[2)
Condiţiile de vânzare sunt următoarele:
.....
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinţă [3)] (**)	Obs.
	Oraşul/ Comuna/ judeţul (*)	Suprafaţa (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	CATALINA	1,32	26524	26524	161	772/1	FÂNEAŢĂ	
	CATALINA	2,85	26518	26518	161	772/2	FÂNEAŢĂ	
	CATALINA	1,71	26523	26523	161	772/3	FÂNEAŢĂ	
Verificat primărie [4)]								

Cunoscând ca falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/~~Împuternicit~~, KÓNYA GÁBOR
..... KÓNYA BENEDEK
(numele şi prenumele în clar) KÓNYA LÁSZLÓ.

Semnătura L.S.
.....

Data 15.04.22.

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

[1)] Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
[2)] Se va completa în cifre şi litere.
[3)] Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantaţiile de hamei şi duzi, păşunile, fâneţele, serele, solarele, răsadniţele şi altele asemenea, cele cu vegetaţie forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, păşunile împădurite, cele ocupate cu construcţii şi instalaţii agrozootehnice, amenajările piscicole şi de îmbunătăţiri funerare, drumurile tehnologice şi de exploatare agricolă, platformele şi spaţiile de depozitare care servesc nevoilor producţiei agricole şi terenurile neproductive care pot fi amenajate şi folosite pentru producţia agricolă.
[4)] Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

ANEXA 1C

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă
- Model -

Judeţul (*)**COVASNA**	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*)**CATALINA**	Nr **3 din14.04.2022 (*)**

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 3 depuse de KONYA BENEDICT, KONYA GABOR, KONYA LASZLO, în calitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1	KONYA BENEDEK	[redacted], NR.11
2	KONYA LASZLO	TG.SECUIESC, STR.GHIOCEILOR, NR.3,BL.24, AP.1

2. preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. Crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu

3. preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1	MOLNAR E EDE LASZLO	JUDETUL COVASNA, LOCALITATE MARTINENI, NR. 139

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prinLegea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu

PRIMAR,
TUSA LEVENTE
(numele şi prenumele/semnătura)

L.S. SECRETAR GENERAL,
BANFFY ZITA
(numele şi prenumele/semnătura)

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.