

CERERE pentru anșarea ofertei de vânzare a terenului

Județul COVASNA/Localitatea (*) CATALINA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) CATALINA	Nr. 15 din 21/09/2023 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, HEJJA E EMERIC, CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria nr., eliberat(ă) de MUN TG SECUIESC la data 26.01.2004, data și locul nașterii 06.12.1938, localitatea / județul / țara CATALINA, cetățenia ROMANA, naționalitatea maghiară,

(**) cu domiciliul în: localitatea / județul / țara JUDETUL COVASNA, 4, codul poștal 527065, telefon, fax, e-mail,

(**) reședința în România (dacă este cazul):

, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(**) Prin, CNP/CIF, în calitate de, conform, adresa, codul poștal, telefon, fax, e-mail,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, HEJJA ESZTER, CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria KV nr. 112528, eliberat(ă) de MUN TG SECUIESC la data 26.01.2004, data și locul nașterii 02.01.1943, localitatea / județul / țara, cetățenia ROMANA, naționalitatea maghiară,

(**) cu domiciliul în: localitatea / județul / țara JUDETUL COVASNA, LOCALITATE CATALINA, 4, codul poștal 527065, telefon, fax, e-mail,

(**) reședința în România (dacă este cazul):

, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(**) Prin, CNP/CIF, în calitate de, conform, adresa, codul poștal, telefon, fax, e-mail,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☒ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

KOCSIS CECILIA, Adresa: SAT. GHELINTA, JUD. COVASNA

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

☒ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

KOVACS E EMERIC, Adresa: JUDETUL COVASNA, LOCALITATE CATALINA, NR. 382 AP 9

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0.0511 ha, reprezentând cota-parte, situat în extravilanul localității CATALINA, identificat cu număr cadastral 30807, înscris în cartea funciară nr. 30807 a unității administrativ-teritoriale CATALINA, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X];

- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

Copie C.I., Titlu de proprietate, Contract de vânzare cumpărare, Extras C.F., Extras din planul cadastral, Certificat de atestare fiscală

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
HEJJA E EMERIC
HEJJA ESZTER
(numele și prenumele în clar)
Semnătura



Data 21.09.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (°) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (°) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, HEJJA E EMERIC , CNP _____, având adresa de comunicare în: JUDETUL COVASNA, LOCALITATE _____, nr. 404, codul poștal 527065 , e-mail _____, tel. _____, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.0511 (ha), reprezentând cota parte 1/1., la prețul de (*) 3000.00 (lei).

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, HEJJA ESZTER , CNP _____, având adresa de comunicare în: JUDETUL COVASNA, LOCALITATE _____, nr. 404, codul poștal 527065 , e-mail _____, tel. _____, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.0511 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 3000.00 (lei).

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.0511 (ha), la prețul de (*) 3000.00 lei (trei mii lei și zero bani)

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: .

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (")	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (")	Suprafață (ha)		Număr cadastral (")	Număr de carte funciară (")	Număr tarla/lot (")	Număr parcelă (")		
		Suprafața totală (")	Cotă-parte ⁹⁾						
Se completează de către vânzător.	CATALINA	0.0511	1/1	30807	30807	81	424/17/1	TEREN ARABIL (INCLUSIV SERE SI SOLARII)	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	X

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

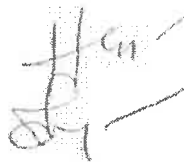
³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 280/2007 privind prevenirea și sancționarea falsului în declarații, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
HEJJA E EMERIC
HEJJA ESZTER
(numele și prenumele în clar)
Semnătura



.....
L.S.

Data 21.09.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

ANEXA nr. 3: LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (°)COVASNA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (°)CATALINA	Nr. 15 din 21.09.2023(°)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 15 depuse de HEJJA E EMERIC, HEJJA ESZTER,, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☒ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	KOC SIS CECILIA	SAT. GHELINTA, JUD. COVASNA

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

☒ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

1	KOVACS E EMERIC	JUDETUL COVASNA, LOCALITATE CATALINA, NR. 382 AP 9
2	BALASKA L LAJOS	JUDETUL COVASNA, LOC. CATALINA, NR. 394

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

PRIMAR, TUSA LEVENTE  (numele și prenumele/semnătura) L.S.			
SECRETAR GENERAL, BANFFY ZITA  (numele și prenumele/semnătura)		REFERENT CADASTRU Toth Zs. Levente 	

Data 21.09.2023

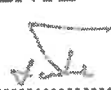
NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)COVASNA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (☐) CATALINA	Nr 15 din 21.09.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință BALASKA L LAJOS, CNP/CIF . (☐) , nr. de înregistrare (**), în calitate de VECIN, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea JUDEȚUL COVASNA, LOCALITATE C codul poștal , e-mail , tel. , Oferta de vânzare nr. 15 din data de 21.09.2023, depusă de HEJJA E EMERIC, HEJJA ESZTER, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.0511 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 30807, nr. carte funciară 30807, nr. tarla 81, nr. parcelă 424/17/1, categoria de folosință TEREN ARABIL (INCLUSIV SERE SI SOLARII), la prețul de 3000.00 (lei), afișată la sediul/site-ul www.szentkatolna.ro Primăriei CATALINA, județul COVASNA.

PRIMAR, TUSA LEVENTE  (numele și prenumele/semnătura) L.S.	
SECRETAR GENERAL, BANFFY ZITA  (numele și prenumele/semnătura)	REFERENT CADASTRU TOTH ZS. LEVENTE 

Data 21.09.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (☐) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)COVASNA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)CATALINA	Nr 15 din 21.09.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință KOCSIS CECILIA, CNP/CIF 0000000000000 (*) , nr. de înregistrare (**), în calitate de FIICA, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea SAT. GHELINTA, JUD. COVASNA, codul poștal , e-mail , tel. , Oferta de vânzare nr. 15 din data de 21.09.2023, depusă de HEJJA E EMERIC, HEJJA ESZTER, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 30807, nr. carte funciară 30807, nr. tarla 81, nr. parcelă 424/17/1, categoria de folosință TEREN ARABIL (INCLUSIV SERE SI SOLARII), la preț de 3000.00 (lei), afișată la sediul/site-ul www.szentkatolna.ro Primăriei CATALINA, județul COVASNA.

PRIMAR,

TUSA LEVENTE

.....
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

SECRETAR GENERAL,

BANFFY ZITA

.....
(numele și prenumele/semnătura)

REFERENT CADASTRU

TOTH ZS. LEVENTE

Data 21.09.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)COVASNA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)CATALINA	Nr 15 din 21.09.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință KOVACS E EMERIC, CNP/CIF 1 (), nr. de înregistrare (**), în calitate de VECIN, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea JUDETUL COVASNA, LOCALITATE CATALINA, str. AP 9, codul poștal , e-mail , tel. ,

Oferta de vânzare nr. 15 din data de 21.09.2023, depusă de HEJJA E EMERIC, HEJJA ESZTER,, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.0511 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 30807, nr. carte funciară 30807, nr. tarla 81, nr. parcelă 424/17/1, categoria de folosință TEREN ARABIL (INCLUSIV SERE SI SOLARII), la prețul de 3000.00 (lei), afișată la sediul/site-ul www.szentkatolna.ro Primăriei CATALINA, județul COVASNA.

PRIMAR,

TUSA LEVENTE

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

SECRETAR GENERAL,

BANFFY ZITA

(numele și prenumele/semnătura)

REFERENT CADASTRU

TOTH ZS. LEVENTE

Data 21.09.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu () sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.