CERERE pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul **COVASNA**/ Localitatea (*)**CATALINA**	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. **9** din **20/02/2024** (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) **CATALINA**	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, GYORGY I PARASCHIVA, CNP , în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria KV nr. 325502 , eliberat(ă) de SPCLEP TG SECUIESC la data 27.02.2014 , data şi locul naşterii 19.02.1951, localitatea / judeţul / ţara MARTINENI, cetăţenia ROMANA , naţionalitatea maghiară,
(**) cu domiciliul în: localitatea / judeţul / ţara
, codul poştal , telefon , fax , e-mail ,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, GYORGY P PAL LEVENTE, CNP , în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria KV nr. 436792 , eliberat(ă) de SPCLEP TG SECUIESC la data 23.07.2019 , data şi locul naşterii 24.09.1975, localitatea / judeţul / ţara , cetăţenia ROMANA , naţionalitatea maghiară,.,
(**) cu domiciliul în: localitatea / judeţul / ţara
, codul poştal , telefon , fax , e-mail ,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

|X| preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine
GYORGY A GABRIELA, Adresa:

GYORGY P SZIDONIA, Adresa:

|X| preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii
FULOP ZSOLT, Adresa

|X| preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare
FULOP JANOS, Adresa:

FULOP ZSOLT, Adresa:

|_| preemptori de rang IV: tinerii fermieri

|_| preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare,

precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

|_| preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

|_| preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de 0.7000 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localităţii MARTINENI, identificat cu număr cadastral26207, înscris în cartea funciară nr. 26207 a unităţii administrativ-teritoriale CATALINA, care face obiectul ofertei de vânzare.
Declar că:
- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [X];
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun la primărie cererea de afişare a ofertei, însoţită de următoarele documente: *Copie CI, Titlu e proprietate, Certificat de moştenitor nr.77/2023, Extras CF, Extras plan cadastral, Certificat de atestare foscală*

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
GYORGY I PARASCHIVA
GYORGY P PAL LEVENTE
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
.....

Data 20.02.2024

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calităţii de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuţa aferentă.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^1), GYORGY I PARASCHIVA , CNP , având adresa de comunicare în: , codul poştal , e-mail , tel. vând teren agricol situat în extravilan,

Subsemnatul/Subsemnata^1), GYORGY P PAL LEVENTE , CNP , având adresa de comunicare în: , codul poştal , e-mail , tel. vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0.7000 (ha), reprezentând cota parte .1/1, la preţul de (*) 25000.00 (lei).
vindem terenul agricol situat în extravilan,

[1)]Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
Condiţiile de vânzare[2)] sunt următoarele: .

[2)]Se va completa în cifre şi litere.
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă[3)] (**)	Observaţii
	Oraşul/Comuna/Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cota-parte[5)]						
Se completează de către vânzător.	MARTINENI	0.7000	1/1	26207	26207	143	685/59	TEREN ARABIL (INCLUSIV SERE SI SOLARII)	
Verificat primărie[4)]	X	X	X	X	X	X	X	X	X

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:
DA |_| NU |X|
[3)]Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
[4)]Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.
[5)]Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.
Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
GYORGY I PARASCHIVA
GYORGY P PAL LEVENTE
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
.....
L.S.

Data 20.02.2024

ANEXA nr. 4:
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*)**COVASNA**	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*)**CATALINA**	Nr **9** din **20.02.2024** (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă FULOP JANOS, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de VECIN, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea , codul poştal , e-mail , tel. , Oferta de vânzare nr. 9 din data de 20.02.2024, depusă de GYORGY I PARASCHIVA, GYORGY P PAL LEVENTE, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0.7000 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 26207, nr. carte funciară 26207, nr. tarla 143, nr. parcelă 685/59, categoria de folosinţă TEREN ARABIL (INCLUSIV SERE SI SOLARII), la preţul de 25000.00 (lei), afişată la sediul/site-ul www.szentkatolna.ro Primăriei CATALINA, judeţul COVASNA.

PRIMAR, TUSA LEVENTE ..... (numele şi prenumele/semnătura) L.S.	
SECRETAR GENERAL, BANFFY ZITA ..... (numele şi prenumele / semnătura)	REFENT, TOTH ZS. LEVENTE ..... (numele şi prenumele / semnătura)

Data 20.02.2024

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

ANEXA nr. 4:
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*)**COVASNA**	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*)**CATALINA**	Nr **9** din **20.02.2024** (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă FULOP ZSOLT, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de ARENDAS, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea , codul poştal , e-mail , tel. , Oferta de vânzare nr. 9 din data de 20.02.2024, depusă de GYORGY I PARASCHIVA, GYORGY P PAL LEVENTE, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0.7000 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 26207, nr. carte funciară 26207, nr. tarla 143, nr. parcelă 685/59, categoria de folosinţă TEREN ARABIL (INCLUSIV SERE SI SOLARII), la preţul de 25000.00 (lei), afişată la sediul/site-ul www.szentkatolna.ro Primăriei CATALINA, judeţul COVASNA.

PRIMAR, TUSA LEVENTE ..... (numele şi prenumele/semnătura) L.S.	
SECRETAR GENERAL, BANFFY ZITA ..... (numele şi prenumele / semnătura)	REFENT, TOTH ZS. LEVENTE ..... (numele şi prenumele / semnătura)

Data 20.02.2024

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

ANEXA nr. 4:
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*)**COVASNA**	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*)**CATALINA**	Nr **9** din **20.02.2024** (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă GYORGY A GABRIELA, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de SOTIE, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea JUDETUL , codul poştal , e-mail , tel. , Oferta de vânzare nr. 9 din data de 20.02.2024, depusă de GYORGY I PARASCHIVA, GYORGY P PAL LEVENTE, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0.70 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 26207, nr. carte funciară 26207, nr. tarla 143, nr. parcelă 685/59, categoria de folosinţă TEREN ARABIL (INCLUSIV SERE SI SOLARII), la preţul de 25000.00 (lei), afişată la sediul/site-ul www.szentkatolna.ro Primăriei CATALINA, judeţul COVASNA.

PRIMAR, TUSA LEVENTE ..... (numele şi prenumele/semnătura) L.S.	
SECRETAR GENERAL, BANFFY ZITA ..... (numele şi prenumele / semnătura)	REFENT, TOTH ZS. LEVENTE ..... (numele şi prenumele / semnătura)

Data 20.02.2024

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

ANEXA nr. 4:
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*)**COVASNA**	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*)**CATALINA**	Nr .**9** din **20.02.2024** (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă GYORGY P SZIDONIA, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de FIICA, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea , codul poştal , e-mail , tel. , Oferta de vânzare nr. 9 din data de 20.02.2024, depusă de GYORGY I PARASCHIVA, GYORGY P PAL LEVENTE, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0.7000 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 26207, nr. carte funciară 26207, nr. tarla 143, nr. parcelă 685/59, categoria de folosinţă TEREN ARABIL (INCLUSIV SERE SI SOLARII), la preţul de 25000.00 (lei), afişată la sediul/site-ul www.szentkatolna.ro Primăriei CATALINA, judeţul COVASNA.

PRIMAR, TUSA LEVENTE ..... (numele şi prenumele/semnătura) L.S.	
SECRETAR GENERAL, BANFFY ZITA ..... (numele şi prenumele / semnătura)	REFENT, TOTH ZS. LEVENTE ..... (numele şi prenumele / semnătura)

Data 20.02.2024

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.