CERERE pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul COVASNA/Localitatea (*) CATALINA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 40 din 08/10/2025 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) CATALINA	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, FERENCZ SOFIA, CNP , în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria ZS nr. 0 , eliberat(ă) de SPCLEP TG MURES la data 13.09.2018 , data şi locul naşterii 09.02.1938, localitatea / judeţul / ţara MARCUSA, cetăţenia ROMANA , naţionalitatea MAGHIARA,
(**) cu domiciliul în: localitatea / judeţul / ţara , codul poştal , telefon , fax , e-mail ,
(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): , codul poştal , telefon , fax , e-mail
(***) Prin , CNP/CIF , în calitate de , conform , adresa , codul poştal , telefon , fax , e-mail ,
(*) Subsemnatul/Subsemnata, PATAKY EVA, CNP 0000000000000, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ID seria CAN nr. 954215 , eliberat(ă) de AUSTRIA la data 07.10.2025 , data şi locul naşterii 01.08.1942, localitatea / judeţul / ţara , cetăţenia , naţionalitatea MAGHIARA,
(**) cu domiciliul în: localitatea / judeţul / ţara AUSTRIA , codul poştal , telefon , fax , e-mail ,(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): , codul poştal , telefon , fax , e-mail
(***) Prin GAL BRIGITTA-JUDIT , CNP/CIF , în calitate de MANDATAR, conform PS 133-25-145 , adresa , JUD COVASNA , codul poştal , telefon , fax , e-mail ,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.
Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:
|X| preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine
FERENC ZSOLT, Adresa:

|X| preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii
SC AGRO PLUS KEZDI SRL, Adresa:

|X| preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare
ORBAN LASZLO, Adresa: JUDETUL COVASNA,

SC BIOPLANT SRL, Adresa: JUDETUL COVASNA, .

KOCSIS MARTA- EVA, Adresa: JUDETUL MURES,

|_| preemptori de rang IV: tinerii fermieri

|_| preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

|_| preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

|_| preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de 3.8400 ha, reprezentând cota-parte 1/1., situat în extravilanul localităţii MARCUSA, identificat cu număr cadastral32533, înscris în cartea funciară nr. 32533 a unităţii administrativ-teritoriale CATALINA, care face obiectul ofertei de vânzare.
Declar că:
- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [X];
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.
În susţinerea cererii, depun la primărie cererea de afişare a ofertei, însoţită de următoarele documente: *Copie CI, Procura speciala, Certificat de moştenitor, Extras CF, Extras Plan cadastral, Certif. fiscal*
Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.
Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
FERENCZ SOFIA

GAL BRIGITTA-JUDIT
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
.....

Data 08.10.2025
NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calităţii de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuţa aferentă.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^1), FERENCZ SOFIA , CNP , având adresa de comunicare în: JUDETUL MURES, LOCALITATE , codul poştal , e-mail , tel. vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 3.8400 (ha),

Subsemnatul/Subsemnata^1), PATAKY EVA , CNP 0000000000000 , având adresa de comunicare în: AUSTRIA, codul poştal , e-mail , tel. vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 3.8400 (ha),

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 3.8400 (ha), la preţul de (*) 223210.00 lei (doua sute douazeci si trei de mii doua sute zece lei si zero bani)
[1)]Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
Condiţiile de vânzare[2)] sunt următoarele: .
[2)]Se va completa în cifre şi litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă[3)] (**)	Observaţii
	Oraşul/Comuna/Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte[5)]						
Se completează de către vânzător.	MARCUSA	3.8400	1/1	32533	32533	168	836/1/29	TEREN ARABIL (INCLUSIV SERE SI SOLARII)	
Verificat primărie[4)]		X	X	X	X	X	X	X	X

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA |_| NU |X|

[3)]Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
[4)]Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.
[5)]Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
FERENCZ SOFIA
GAL BRIGITTA-JUDIT
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
.....
L.S.

Data 08.10.2025

ANEXA nr. 3:LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judeţul (*)COVASNA	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*)CATALINA	Nr. **40** din **08.10.2025**(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 40 depuse de FERENCZ SOFIA, PATAKY EVA,, în calitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

|X| preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1	FERENC ZSOLT	

|X| preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1	SC AGRO PLUS KEZDI SRL	

|X| preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1	ORBAN LASZLO	
2	SC BIOPLANT SRL	
3	KOCSIS MARTA- EVA	

|_| preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu

|_| preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu

|_| preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu

|_| preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu

PRIMAR,
TUSA LEVENTE
.....
(numele şi prenumele/semnătura)
L.S.

SECRETAR GENERAL,	*REFERENT,*
BANFFY ZITA	TOTH ZS. LEVENTE
.....	.....
(numele şi prenumele/semnătura)	(numele şi prenumele/semnătura)

Data 08.10.2025

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA nr. 4:
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) **COVASNA**	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*) **CATALINA**	Nr **40** din **08.10.2025** (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă FERENC ZSOLT, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de FIU, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea , codul poştal , e-mail , tel., Oferta de vânzare nr. 40 din data de 08.10.2025, depusă de FERENCZ SOFIA, PATAKY EVA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 3.8400 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 32533, nr. carte funciară 32533, nr. tarla 168, nr. parcelă 836/1/29, categoria de folosinţă TEREN ARABIL (INCLUSIV SERE SI SOLARII), la preţul de 223210.00 (lei), afişată la sediul/site-ul www.szentkatolna.ro Primăriei CATALINA, judeţul COVASNA.

PRIMAR, TUSA LEVENTE ..... (numele şi prenumele/semnătura) L.S.	
SECRETAR GENERAL, BANFFY ZITA ..... (numele şi prenumele/semnătura)	*REFERENT,* TOTH ZS. LEVENTE ..... (numele şi prenumele/semnătura)

Data 08.10.2025

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

ANEXA nr. 4:
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*)**COVASNA**	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*)**CATALINA**	Nr **40** din **08.10.2025** (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă KOCSIS MARTA- EVA, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de VECIN, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea JUDETUL MURES, , codul poştal , e-mail , tel. , Oferta de vânzare nr. 40 din data de 08.10.2025, depusă de FERENCZ SOFIA, PATAKY EVA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 3.8400 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 32533, nr. carte funciară 32533, nr. tarla 168, nr. parcelă 836/1/29, categoria de folosinţă TEREN ARABIL (INCLUSIV SERE SI SOLARII), la preţul de 223210.00 (lei), afişată la sediul/site-ul www.szentkatolna.ro Primăriei CATALINA, judeţul COVASNA.

PRIMAR, TUSA LEVENTE ..... (numele şi prenumele/semnătura) L.S.	
SECRETAR GENERAL, BANFFY ZITA ..... (numele şi prenumele/semnătura)	*REFERENT,* TOTH ZS. LEVENTE ..... (numele şi prenumele/semnătura)

Data 08.10.2025

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

ANEXA nr. 4:
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*)**COVASNA**	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*)**CATALINA**	Nr **40** din **08.10.2025** (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă ORBAN LASZLO, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de VECIN, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea JUDETUL COVASNA, LOCALITATE , codul poştal , e-mail , tel. , Oferta de vânzare nr. 40 din data de 08.10.2025, depusă de FERENCZ SOFIA, PATAKY EVA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 3.8400 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 32533, nr. carte funciară 32533, nr. tarla 168, nr. parcelă 836/1/29, categoria de folosinţă TEREN ARABIL (INCLUSIV SERE SI SOLARII), la preţul de 223210.00 (lei), afişată la sediul/site-ul www.szentkatolna.ro Primăriei CATALINA, judeţul COVASNA.

PRIMAR, TUSA LEVENTE ..... (numele şi prenumele/semnătura) L.S.	
SECRETAR GENERAL, BANFFY ZITA ..... (numele şi prenumele/semnătura)	*REFERENT,* TOTH ZS. LEVENTE ..... (numele şi prenumele/semnătura)

Data 08.10.2025

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

ANEXA nr. 4:
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*)**COVASNA**	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*)**CATALINA**	Nr **40** din **08.10.2025** (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă SC BIOPLANT SRL, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de VECIN ARENDAS, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea , codul poştal , e-mail , tel. , Oferta de vânzare nr. 40 din data de 08.10.2025, depusă de FERENCZ SOFIA, PATAKY EVA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 3.8400 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 32533, nr. carte funciară 32533, nr. tarla 168, nr. parcelă 836/1/29, categoria de folosinţă TEREN ARABIL (INCLUSIV SERE SI SOLARII), la preţul de 223210.00 (lei), afişată la sediul/site-ul www.szentkatolna.ro Primăriei CATALINA, judeţul COVASNA.

PRIMAR, TUSA LEVENTE ..... (numele şi prenumele/semnătura) L.S.	
SECRETAR GENERAL, BANFFY ZITA ..... (numele şi prenumele/semnătura)	*REFERENT,* TOTH ZS. LEVENTE ..... (numele şi prenumele/semnătura)

Data 08.10.2025

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.