

## CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

|                                          |                                                                                                                  |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Județul COVASNA/Localitatea (*) CATALINA | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență<br>Nr. 4 din 24/02/2025(zi/lună/an) (*) |
| Primăria (*) CATALINA                    |                                                                                                                  |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, HAGIU GHEORGHE, CNP , în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria KV nr. , eliberat(ă) de SPCLEP COVASNA la data 16.01.2007 , data și locul nașterii 06.09.1946, localitatea / județul / țara ZABALA, cetățenia ROMANA , naționalitatea romană,

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea / județul / țara JUDETUL COVASNA, LOCALITATE , codul poștal , telefon , fax , e-mail ,(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): , codul poștal , telefon , fax , e-mail

(\*\*\*) Prin , CNP/CIF , în calitate de , conform , adresa , codul poștal , telefon , fax , e-mail ,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, HAGIU HOREA, CNP , în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria ZV nr. , eliberat(ă) de SPCLEP ZABALA la data 23.08.2017 , data și locul nașterii 08.05.1958, localitatea / județul / țara ZABALA, cetățenia ROMANA , naționalitatea romana., (\*\*) cu domiciliul în: localitatea / județul / țara JUDETUL BRASOV, , codul poștal , telefon , fax , e-mail ,

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): , codul poștal , telefon , fax , e-mail

(\*\*\*) Prin HAGIU CONSTANTIN , CNP/CIF , în calitate de MANDATAR, conform ; adresa JUDETUL COVASNA , codul poștal , telefon , fax , e-mail

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, HAGIU CONSTANTIN, CNP , în calitate de proprietar; identificat/identificată cu CI seria KV nr. 4 , eliberat(ă) de SPCLEP COVASNA la data 18.05.2022 , data și locul nașterii 19.05.1968, localitatea / județul / țara OR. COVASNA, cetățenia ROMANA , naționalitatea romană,,

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea / județul / țara JUDETUL COVASNA, , codul poștal , telefon , fax , e-mail ,(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): , codul poștal , telefon , fax , e-mail

(\*\*\*) Prin , CNP/CIF , în calitate de , conform , adresa , codul poștal , telefon , fax , e-mail ,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, VOICULESCU MARIA, CNP , în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria KV nr. , eliberat(ă) de SPCLEP COVASNA la data 20.09.2017 , data și locul nașterii 09.09.1963, localitatea / județul / țara OR. COVASNA, cetățenia ROMANA , naționalitatea . romană,,

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea / județul / țara JUDETUL COVASNA , codul poștal , telefon , fax , e-mail ,

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul):

, codul poștal , telefon , fax , e-mail

(\*\*\*) Prin , CNP/CIF , în calitate de , conform , adresa , codul poștal , telefon , fax , e-mail ,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☒ preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

HAGIU ELENA, Adresa: ZABALA, NR. 228, JUD. COVASNA

☐ preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

☒ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

FEJER FERENC, Adresa: JUDETUL COVASNA, LOCALITATE GHELINTA, NR. 1024

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0.5600 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității IMENI, identificat cu număr cadastral 29039, înscris în cartea funciară nr. 29039 a unității administrativ-teritoriale CATALINA, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

*Copie CI, Titlu de proprietate, Sentința Civilă, Certificat de atestare fiscală, extras CF, Extras plan cadastral*

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția

persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**HAGIU GHEORGHE**  
**HAGIU CONSTANTIN**  
**VOICULESCU MARIA**  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

**Data 24.02.2025**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, HAGIU GHEORGHE , CNP , având adresa  
de comunicare în: JUDETUL COVASNA, LOCALITATE , codul poștal  
, e-mail , tel. vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.6700 (ha),

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, HAGIU HOREA , CNP , având adresa de  
comunicare în: JUDETUL BRASOV, LOCALITATE TARLUNGENI,  
STR.SALCAMILOR, NR.161D, codul poștal , e-mail , tel. vând teren agricol situat în  
extravilan, în suprafață de 0.6700 (ha),

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, HAGIU CONSTANTIN , CNP , având adresa  
de comunicare în: JUDETUL COVASNA, , codul poștal  
, e-mail , tel. vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.6700 (ha),

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, VOICULESCU MARIA , CNP , având adresa  
de comunicare în: JUDETUL COVASNA, , codul poștal , e-mail , tel. vând teren agricol situat în extravilan,  
în suprafață de 0.6700 (ha),

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.6700 (ha), la prețul de (\*) 10000.00  
lei (zece mii de lei si zero bani)

<sup>1)</sup>Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .

<sup>2)</sup>Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                      |                          |                     |                             |                     |                   | Categoria de folosință <sup>3)</sup> (") | Observații |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|----------------------|--------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------|-------------------|------------------------------------------|------------|
|                                   | Orașul/Comuna/Județul (')                  | Suprafață (ha)       |                          | Număr cadastral (") | Număr de carte funciară (") | Număr tarla/lot (") | Număr parcelă (") |                                          |            |
|                                   |                                            | Suprafața totală (') | Cotă-parte <sup>5)</sup> |                     |                             |                     |                   |                                          |            |
| Se completează de către vânzător. | IMENI                                      | 0.6700               | 1/1                      | 29037               | 29037                       | 32                  | 101/2/2           | FINETE NATURALE                          |            |
| Verificat primărie <sup>4)</sup>  |                                            | X                    | X                        | X                   | X                           | X                   | X                 | X                                        | X          |

(\*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

<sup>3)</sup>Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup>Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup>Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
HAGIU GHEORGHE  
HAGIU CONSTANTIN  
VOICULESCU MARIA  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data 24.02.2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

**ANEXA nr. 3:LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

|                                                   |                         |
|---------------------------------------------------|-------------------------|
| Județul (*)COVASNA                                | Registrul de evidență   |
| Unitatea administrativ-teritorială<br>(*)CATALINA | Nr. 4 din 24.02.2025(*) |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 4 depuse de HAGIU GHEORGHE, HAGIU HOREA, HAGIU CONSTANTIN, VOICULESCU MARIA,, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

☒ preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1        | HAGIU ELENA                                                                                                                                                                                                              |                                     |
|          |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |

☐ preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |

☒ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1        | FEJER FERENC                                                                                                                                                                                                             |                                     |
|          |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                    |                                     |

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                       |                                     |

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                            |                                     |

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                       |                                     |

PRIMAR,  
TUSA LEVENTE

.....  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.

SECRETAR GENERAL,  
BANFFY ZITA

.....  
(numele și prenumele/semnătura)

REFERENT,  
TOTH ZS. LEVENTE

.....  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 24.02.2025

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

**ANEXA nr. 4:**  
**NOTIFICARE PREEMPTORI**

|                                                           |                                |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Județul (*) <b>COVASNA</b>                                | Registrul de evidență          |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)<br><b>CATALINA</b> | Nr 4 din <b>24.02.2025</b> (*) |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință FEJER FERENC, CNP/CIF ( ), nr. de înregistrare ( ), în calitate de VECIN, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea JUDETUL COVASNA, , codul poștal , e-mail , tel. , Oferta de vânzare nr. 4 din data de 24.02.2025, depusă de HAGIU GHEORGHE, HAGIU HOREA, HAGIU CONSTANTIN, VOICULESCU MARIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.6700 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 29037, nr. carte funciară 29037, nr. tarla 32, nr. parcelă 101/2/2, categoria de folosință FINETE NATURALE, la prețul de 10000.00 (lei), afișată la sediul/site-ul [www.szentkatolna.ro](http://www.szentkatolna.ro) Primăriei CATALINA, județul COVASNA.

|                                                                                  |                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| PRIMAR,<br>TUSA LEVENTE<br><br>.....<br>(numele și prenumele/semnătura)<br>L.S.  |                                                                               |
| SECRETAR GENERAL,<br>BANFFY ZITA<br><br>.....<br>(numele și prenumele/semnătura) | REFERENT,<br>TOTH ZS. LEVENTE<br><br>.....<br>(numele și prenumele/semnătura) |

Data 24.02.2025

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu ( ) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu ( ) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

**ANEXA nr. 4:**  
**NOTIFICARE PREEMPTORI**

|                                                   |                         |
|---------------------------------------------------|-------------------------|
| Județul (*)COVASNA                                | Registrul de evidență   |
| Unitatea administrativ-teritorială<br>(*)CATALINA | Nr 4 din 24.02.2025 (*) |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință HAGIU ELENA, CNP/CIF (\*), nr. de înregistrare (\*\*), în calitate de SOTIE, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ZABALA, , codul poștal , e-mail , tel. , Oferta de vânzare nr. 4 din data de 24.02.2025, depusă de HAGIU GHEORGHE, HAGIU HOREA, HAGIU CONSTANTIN, VOICULESCU MARIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.6700 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 29037, nr. carte funciară 29037, nr. tarla 32, nr. parcelă 101/2/2, categoria de folosință FINETE NATURALE, la prețul de 10000.00 (lei), afișată la sediul/site-ul [www.szentkatolna.ro](http://www.szentkatolna.ro) Primăriei CATALINA, județul COVASNA.

|                                                                                  |                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| PRIMAR,<br>TUSA LEVENTE<br><br>.....<br>(numele și prenumele/semnătura)<br>L.S.  |                                                                               |
| SECRETAR GENERAL,<br>BANFFY ZITA<br><br>.....<br>(numele și prenumele/semnătura) | REFERENT,<br>TOTH ZS. LEVENTE<br><br>.....<br>(numele și prenumele/semnătura) |

Data 24.02.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.