

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul COVASNA/Localitatea (*)CATALINA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de
Primăria (*) CATALINA	vânzare din Registrul de evidență
	Nr. 16 din 18/09/2024 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, VITEK DAROCZI ERNEST, CNP _____, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria SX nr. 352092 , eliberat(ă) de SPCLEP CEHU SILVANIEI la data 11.07.2014 , data și locul nașterii 14.07.1950, localitatea / județul / țara OR. CEHU SILVANIEI, cetățenia ROMANA , naționalitatea .maghiară,

(**) cu domiciliul în: localitatea / județul / țara JUDETUL SALAJ, LOCALITATE CEHU SILVANIEI, STRADA TRANDAFIRILOR, BL.31, AP.5 , codul poștal , telefon , fax , e-mail ,

(**) reședința în România (dacă este cazul):

, codul poștal , telefon , fax , e-mail

(***) Prin , CNP/CIF , în calitate de , conform , adresa , codul poștal , telefon , fax , e-mail ,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, GYORBIRO ANIKO, CNP 0000000000000, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria SE nr. 069022 , eliberat(ă) de la data 07.05.2024 , data și locul nașterii 24.09.1965, localitatea / județul / țara ROMANIA, cetățenia MAGHIAR , naționalitatea maghiară.,

(**) cu domiciliul în: localitatea / județul / țara UNGARIA, BUDAPESTA, SEC.08, STR. ZSOLNAY VILMOS, NR.4, AP.2 , codul poștal , telefon , fax , e-mail ,

(**) reședința în România (dacă este cazul):

, codul poștal , telefon , fax , e-mail

(***) Prin GYORBIRO CS LEVENTE , CNP/CIF _____, în calitate de MANDATAR, conform PS1853/24.04.2024 , adresa JUDETUL COVASNA, LOCALITATE CATALINA, NR. 135 , codul poștal , telefon , fax , e-mail ,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, VITEK CSABA JANOS, CNP 0000000000000, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr. , eliberat(ă) de la data 07.05.2024 , data și locul nașterii 07.05.2024, localitatea / județul / țara ROMANIA, cetățenia , naționalitatea maghiară,

(**) cu domiciliul în: localitatea / județul / țara UNGARIA, TATABANYA, NR.35 , codul poștal , telefon , fax , e-mail ,

(**) reședința în România (dacă este cazul):

, codul poștal , telefon , fax , e-mail

(***) Prin VITEK DAROCZI ERNEST , CNP/CIF _____, în calitate de MANDATAR - COPROPRIETAR, conform PS 1177/2021 , adresa JUDETUL SALAJ, LOCALITATE CEHU SILVANIEI, STRADA TRANDAFIRILOR, NR. 30 , codul poștal , telefon , fax , e-mail ,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, KOHIDI ISTVANNE, CNP 0000000000000, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr. , eliberat(ă) de la data 07.05.2024 , data și locul nașterii 07.05.2024, localitatea / județul / țara , cetățenia , naționalitatea .maghiară.,

(**) cu domiciliul în: localitatea / județul / țara UNGARIA, GODOLLO, ARANY JANOS 19 , codul poștal , telefon , fax , e-mail ,

(**) reședința în România (dacă este cazul):

, codul poștal , telefon , fax , e-mail

(***) Prin VITEK DAROCZI ERNEST , CNP/CIF _____, în calitate de MANDATAR - COPROPRIETAR, conform 1177/2021 , adresa JUDETUL SALAJ, LOCALITATE CEHU SILVANIEI, STRADA TRANDAFIRILOR, NR. 31 , codul poștal , telefon , fax , e-mail ,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☒ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

VITEK DAROCZI MARTA, Adresa: JUDETUL SALAJ, LOCALITATE CEHU SILVANIEI, STRADA TRANDAFIRILOR, BL.31, AP.5

☒ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

DENES M ERNO, Adresa: JUDETUL COVASNA, LOCALITATE CATALINA, STRADA PRINCIPALA, NR. 13

KOVACS A ARPAD, Adresa: JUDETUL COVASNA, LOC. CATALINA, NR. 269

☒ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

SZENTGYORGYI ZSOMBOR MIHALY, Adresa: JUDETUL COVASNA, LOCALITATE TIRGU SECUIESC, STRADA SCOLII, NR. 8

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1.4200 ha, reprezentând cota-parte 1/1., situat în extravilanul localității CATALINA, identificat cu număr cadastral 27265, înscris în cartea funciară nr. 27265 a unității administrativ-teritoriale CATALINA, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente: *Copie Titlu de proprietate, copie Certificat de moștenitor, Copie procură specială, copie traducere procură specială, extras CF, Extras de plan cadastral.*

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în

aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
VITEK DAROCZI ERNEST
GYORBIRO CS LEVENTE
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

.....

Data 18.09.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, VITEK DAROCZI ERNEST , CNP _____ , având adresa de comunicare în: JUDETUL SALAJ, LOCALITATE CEHU SILVANIEI, STRADA TRANDAFIRILOR, BL.31, AP.5, codul poștal _____ , e-mail _____ , tel. _____ vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.4200 (ha),

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, GYORBIRO ANIKO , CNP 00000000000000 , având adresa de comunicare în: UNGARIA, BUDAPESTA, SEC.08, STR. ZSOLNAY VILMOS, NR.4, AP.2, codul poștal _____ , e-mail _____ , tel. _____ vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.4200 (ha),

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, VITEK CSABA JANOS , CNP 00000000000000 , având adresa de comunicare în: UNGARIA, TATABANYA, NR.35, codul poștal _____ , e-mail _____ , tel. _____ vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.4200 (ha),

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, KOHIDI ISTVANNE , CNP 00000000000000 , având adresa de comunicare în: UNGARIA, GODOLLO, ARANY JANOS 19, codul poștal _____ , e-mail _____ , tel. _____ vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.4200 (ha),

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.4200 (ha), la prețul de (*) 53250.00 lei (cincizeci si trei de mii doua sute cincizeci lei si zero bani)

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: .

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	CATALINA	1.4200	1/1	27265	27265	15	57/1/7	FINETE NATURALE	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	X

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU X

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
VITEK DAROCZI ERNEST
GYORBIRO CS LEVENTE
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

.....
L.S.

Data 18.09.2024

ANEXA nr. 3:LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)COVASNA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)CATALINA	Nr. 16 din 18.09.2024(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 16 depuse de VITEK DAROCZI ERNEST, GYORBIRO ANIKO, VITEK CSABA JANOS, KOHIDI ISTVANNE,, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

[X] preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	VITEK DAROCZI MARTA	JUDETUL SALAJ, LOCALITATE CEHU SILVANIEI, STRADA TRANDAFIRILOR, BL.31, AP.5

[X] preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	DENES M ERNO	JUDETUL COVASNA, LOCALITATE CATALINA, STRADA PRINCIPALA, NR. 13
2	KOVACS A ARPAD	JUDETUL COVASNA, LOCALITATE CATALINA, NR. 269

[X] preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

	în registrul comerțului	
1	SZENTGYORGYI ZSOMBOR MIHALY	JUDETUL COVASNA, LOCALITATE TIRGU SECUIESC, STRADA SCOLII, NR. 8

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

PRIMAR,
TUSA LEVENTE

.....
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

SECRETAR GENERAL,
BANFFY ZITA

.....
(numele și prenumele/semnătura)

Referent :
Toth Zs. Levente

Data 18.09.2024

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.