CERERE pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul **COVASNA**/Localitatea (*) **CATALINA**	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. **15** din **03/03/2026**(zi/lună/an) (*)
Primăria (*) **CATALINA**	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, MOLNAR EDE, CNP calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria KV nr. , eliberat(ă) de SPCLEP TG SECUIESC la data 05.11.2014 , data şi locul naşterii 24.11.1954, localitatea / judeţul / ţara , cetăţenia ROMANA , naţionalitatea maghiară,
(**) cu domiciliul în: localitatea / judeţul / ţara JUD. COVASNA, LOC. codul poştal , telefon , fax , e-mail ,
(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): , codul poştal , telefon , fax , e-mail
(***) Prin , CNP/CIF , în calitate de , conform , adresa , codul poştal , telefon , fax , e-mail ,
(*) Subsemnatul/Subsemnata, MOLNAR ETELE-IOSIF, CNP 9, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria KV nr. , eliberat(ă) de SPCLEP TG SECUIESC la data 25.10.2016 , data şi locul naşterii 23.10.1952, localitatea / judeţul / ţara , cetăţenia ROMANA , naţionalitatea maghiară,
(**) cu domiciliul în: localitatea / judeţul / ţara JUD. , codul poştal , telefon , fax , e-mail ,
(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): , codul poştal , telefon , fax , e-mail
(***) Prin , CNP/CIF , în calitate de , conform , adresa , codul poştal , telefon , fax , e-mail ,
(*) Subsemnatul/Subsemnata, ZAKARIAS IRINA, CNP calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria KV nr. eliberat(ă) de SPCLEP TG SECUIESC la data 01.08.2014 , data şi locul naşterii 05.08.1952, localitatea / judeţul / ţara , cetăţenia ROMANA , naţionalitatea maghiară.,
(**) cu domiciliul în: localitatea / judeţul / ţara JUD. COVASNA, , codul poştal , telefon , fax , e-mail ,
(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): , codul poştal , telefon , fax , e-mail
(***) Prin , CNP/CIF , în calitate de , conform , adresa , codul poştal , telefon , fax , e-mail ,
(*) Subsemnatul/Subsemnata, SZASZ-ZAKARIAS IMOLA, CNP calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria KV nr. , eliberat(ă) de SPCLEP TG SECUIESC la data 21.09.2021 , data şi locul naşterii 09.10.1974, localitatea / judeţul / ţara , cetăţenia ROMANA , naţionalitatea maghiară,
(**) cu domiciliul în: localitatea / judeţul / ţara JUD. COVASNA, odul poştal , telefon , fax , e-mail ,
(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): , codul poştal , telefon , fax , e-mail
(***) Prin , CNP/CIF , în calitate de , conform , adresa , codul poştal , telefon , fax , e-mail ,
(*) Subsemnatul/Subsemnata, ZAKARIAS IRINGO, CNP 5, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria SM nr. , eliberat(ă) de SPCLEP CAREI la data 12.03.2020 , data şi locul naşterii 11.03.1976, localitatea / judeţul / ţara , cetăţenia ROMANA , naţionalitatea maghiară,
(**) cu domiciliul în: localitatea / judeţul / ţara JUD. , codul poştal , telefon , fax , e-mail ,
(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): , codul poştal . telefon . fax , e-mail
(***) Prin ZAKARIAS A IRINA , CNP/CIF în calitate de IMPUTERNICIT, conform PS9925/2025 , adresa JUDETUL COVASNA, L , codul poştal , telefon , fax , e-mail ,
(*) Subsemnatul/Subsemnata, ZAKARIAS ERNO, CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria ZH nr. eliberat(ă) de SPCLEP DIOSIG la data 18.10.2025 , data şi locul naşterii 21.05.1978, localitatea / judeţul / ţara , cetăţenia ROMANA , naţionalitatea maghiară,

(**) cu domiciliul în: localitatea / judeţul / ţara JUD.
telefon , fax , e-mail ,
(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): , codul poştal , telefon , fax , e-mail
(***) Prin SZASZ-ZAKARIAS IMOLA , CNP/CIF 63 , în calitate de IMPUTERNICIT, conform PS3753/2025 , adresa JUDETUL COVASNA,
dul poştal , telefon , fax , e-mail ,
(*) Subsemnatul/Subsemnata, SZASZ-ZAKARIAS ZENKO, CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria KV nr. , eliberat(ă) de SPCLEP TG SECUIESC la data 30.08.2022 , data şi locul naşterii 26.09.1994, localitatea / judeţul / ţara , cetăţenia ROMANA , naţionalitatea . maghiară.,
(**) cu domiciliul în: localitatea / judeţul / ţara JUDETUL COVASNA
codul poştal , telefon , fax , e-mail ,
(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): , codul poştal , telefon , fax , e-mail
(***) Prin , CNP/CIF , în calitate de , conform , adresa , codul postal , telefon , fax , e-mail ,
(*) Subsemnatul/Subsemnata, ZAKARIAS ANTONIA, CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria KV nr. 2 , eliberat(ă) de SPCLEP TG SECUIESC la data 28.03.2023 , data şi locul naşterii 26.03.1982, localitatea / judeţul / ţara , cetăţenia ROMANA , naţionalitatea maghiară,
(**) cu domiciliul în: localitatea / judeţul / ţara JUD COVASNA, codul poştal , telefon , fax , e-mail ,
(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): , codul poştal , telefon , fax , e-mail
(***) Prin , CNP/CIF , în calitate de , conform , adresa , codul poştal , telefon , fax , e-mail ,
(*) Subsemnatul/Subsemnata, ZAKARIAS AGNES, CNP 2840331141812, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria KV nr. 3 , eliberat(ă) de SPCLEP TG SECUIESC la data 28.03.2023 , data şi locul naşterii 31.03.1984, localitatea / judeţul / ţara , cetăţenia ROMANA , naţionalitatea . maghiară,
(**) cu domiciliul în: localitatea / judeţul / ţara JUDETUL COVASNA, GU
C, fax
, e-mail ,
(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): , codul poştal , telefon , fax , e-mail
(***) Prin , CNP/CIF , în calitate de , conform , adresa , codul poştal , telefon , fax , e-mail ,
având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.
Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:
|X| preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine
HAJNAL ISTVAN, Adresa: JUD.

ZAKARIAS MARIA-MAGDOLNA Adresa: JUDETUL COVASNA, GU

|X| preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii
DENES ALEXANDRU, Adresa: JUDETUL COVASNA,

|X| preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare
PRIMARIA COMUNEI CATALINA, Adresa: JUD. COVASNA, I
|_| preemptori de rang IV: tinerii fermieri

|_| preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

|_| preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

|_| preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de 2.6500 ha, reprezentând cota-parte ....., situat în extravilanul localităţii CATALINA, identificat cu număr cadastral27197, înscris în cartea funciară nr. 27197 a unităţii administrativ-teritoriale CATALINA, care face obiectul ofertei de vânzare.
Declar că:
- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [X];
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.
În susţinerea cererii, depun la primărie cererea de afişare a ofertei, însoţită de următoarele documente: *Copie CI, Procura specială, Certificatele de moştenitor, Extras CF, Extras plan cadastral, Certificat fiscal*
Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.
Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
MOLNAR EDE
MOLNAR ETELE-IOSIF
ZAKARIAS IRINA
SZASZ-ZAKARIAS IMOLA
ZAKARIAS A IRINA
SZASZ-ZAKARIAS ZENKO
ZAKARIAS ANTONIA
ZAKARIAS AGNES
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
.....

Data 03.03.2026

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^1), MOLNAR EDE , CNP , având adresa de comunicare în: JUD. COVASNA, LOC. codul poştal , e-mail , tel. vând teren agricol situat în extravilan,

Subsemnatul/Subsemnata^1), MOLNAR ETELE-IOSIF , CNP , având adresa de comunicare în: JUD. COVASNA, LOC. codul poştal , e-mail , tel. vând teren agricol situat în extravilan,

Subsemnatul/Subsemnata^1), ZAKARIAS IRINA , CNP , având adresa de comunicare în: JUD. COVASNA, 193, codul poştal , e-mail , tel. vând teren agricol situat în extravilan,

Subsemnatul/Subsemnata^1), SZASZ-ZAKARIAS IMOLA , CNP 063 , având adresa de comunicare în: JUD. COVASNA, , codul poştal , e-mail , tel. vând teren agricol situat în extravilan,

Subsemnatul/Subsemnata^1), ZAKARIAS IRINGO , CNP având adresa de comunicare în: JUD. SATU-MARE, , codul poştal , e-mail , tel. vând teren agricol situat în extravilan,

Subsemnatul/Subsemnata^1), ZAKARIAS ERNO , CNP , având adresa de comunicare în: , codul poştal , e-mail , tel. vând teren agricol situat în extravilan,

Subsemnatul/Subsemnata^1), SZASZ-ZAKARIAS ZENKO , CNP , având adresa de comunicare în: JUDETUL COVASNA, , codul poştal , e-mail , tel. vând teren agricol situat în extravilan

Subsemnatul/Subsemnata^1), ZAKARIAS ANTONIA , CNP având adresa de comunicare în: JUD COVASNA , codul poştal , e-mail , tel. vând teren agricol situat în extravilan,

Subsemnatul/Subsemnata^1), ZAKARIAS AGNES , CNP având adresa de comunicare în: JUDETUL COVASNA, poştal , e-mail , tel. vând teren agricol situat în extravilan,

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 2.6500 (ha), la preţul de (*) 132500.00 lei (o suta treizeci si doua de mii cinci sute lei si zero bani)

[1)]Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

Condiţiile de vânzare[2)] sunt următoarele: .

[2)]Se va completa în cifre şi litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă[3)] (**)	Observaţii
	Oraşul/Comuna/Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte[5)]						
Se completează de către vânzător.	CATALINA	2.6500	1/1	27197	27197	10	42/15	FINETE NATURALE	
Verificat primărie[4)]		X	X	X	X	X	X	X	X

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:
DA |_| NU X|

[3)]Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

[4]Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.
[5]Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
MOLNAR EDE
MOLNAR ETELE-IOSIF
ZAKARIAS IRINA
SZASZ-ZAKARIAS IMOLA
ZAKARIAS A IRINA
SZASZ-ZAKARIAS ZENKO
ZAKARIAS ANTONIA
ZAKARIAS AGNES
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
.....
L.S.

Data 03.03.2026
NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

ANEXA nr. 3:LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judeţul (*)COVASNA	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*)CATALINA	Nr. 15 din 03.03.2026(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 15 depuse de MOLNAR EDE, MOLNAR ETELE-IOSIF, ZAKARIAS IRINA, SZASZ-ZAKARIAS IMOLA, ZAKARIAS IRINGO, ZAKARIAS ERNO, SZASZ-ZAKARIAS ZENKO, ZAKARIAS ANTONIA, ZAKARIAS AGNES,, în calitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

|X| preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1	HAJNAL ISTVAN	JUD [illegible]
2	ZAKARIAS MARIA-MAGDOLNA	J [illegible]

|X| preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1	DENES ALEXANDRU	JUDETUL COVASNA

|X| preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1	PRIMARIA COMUNEI CATALINA	

|_| preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de **domiciliu/reşedinţă/sediu**

|_| preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu

|_| preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat[illegible] unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale [illegible]

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu

|_| preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu

PRIMAR,
TUSA LEVENTE
.....
(numele şi prenumele/semnătura)
L.S.

SECRETAR GENERAL,	*REFERENT,*
BANFFY ZITA	TOTH ZS. LEVENTE
.....	.....
(numele şi prenumele/semnătura)	(numele şi prenumele/semnătura)

Data 03.03.2026

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA nr. 4:
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*)**COVASNA**	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*)**CATALINA**	Nr **15** din **03.03.2026** (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă DENES ALEXANDRU, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de ARENDAS, având domiciliul/resedinta/sediul social/secundar în: localitatea JUDETUL COVASNA, LOCALITATE [illegible], cod poştal , e-mail , tel. , Oferta de vânzare nr. 15 din data de 03.03.2026, depusă de MOLNAR EDE, MOLNAR ETELE-IOSIF, ZAKARIAS IRINA, SZASZ-ZAKARIAS IMOLA, ZAKARIAS IRINGO, ZAKARIAS ERNO, SZASZ-ZAKARIAS ZENKO, ZAKARIAS ANTONIA, ZAKARIAS [illegible]NES, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 2.6500 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 27197, nr. carte funciară 27197, nr. tarla 10, nr. parcelă 42/15, categoria de folosinţă FINETE NATURALE, la preţul de 132500.00 (lei), afişată la sediul/site-ul www.szentkatolna.ro Primăriei CATALINA, judeţul COVASNA.

PRIMAR, TUSA LEVENTE ..... (numele şi prenumele/semnătura) L.S.	
SECRETAR GENERAL, BANFFY ZITA ..... (numele şi prenumele/semnătura)	*REFERENT,* TOTH ZS. LEVENTE ..... (numele şi prenumele/semnătura)

Data 03.03.2026

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor

ANEXA nr. 4:
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) **COVASNA**	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*) **CATALINA**	Nr **15** din **03.03.2026** (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă HAJNAL ISTVAN, CNP/CIF nr. de înregistrare (**), în calitate de SOT, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea JUD. SAT , str. , codul poştal , e-mail , tel. , OFERTA de vânzare nr. 15 din data de 03.03.2026, depusă de MOLNAR EDE, MOLNAR ETELE-IOSIF, ZAKARIAS CRINA, SZASZ-ZAKARIAS IMOLA, ZAKARIAS IRINGO, ZAKARIAS ERNO, SZASZ-ZAKARIAS ZENKO, ZAKARIAS ANTONIA, ZAKARIAS AGNES, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 2.6500 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 27197, nr. carte funciară 27197, nr. tarla 10, nr. parcelă 42/15, categoria de folosinţă FINETE NATURALE, la preţul de 2500.00 (lei), afişată la sediul/site-ul www.szentkatolna.ro Primăriei CATALINA, judeţul COVASNA.

PRIMAR, TUSA LEVENTE ..... (numele şi prenumele/semnătura) L.S.	
SECRETAR GENERAL, BANFFY ZITA ..... (numele şi prenumele/semnătura)	*REFERENT,* TOTH ZS. LEVENTE ..... (numele şi prenumele/semnătura)

Data 03.03.2026

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

ANEXA nr. 4:
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) **COVASNA**	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*) **CATALINA**	Nr **15** din **03.03.2026** (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă PRIMARIA COMUNEI CATALINA, CIF/CUI [illegible]), nr. de înregistrare (**), în calitate de VECIN, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea , codul poştal , e-mail , tel. , Oferta de vânzare nr. 15 din data de 03.03.2026 depusă de MOLNAR EDE, MOLNAR ETELE-IOSIF ZAKARIAS IRINA, SZASZ-ZAKARIAS IMOLA. ZAKARIAS IRINGO, ZAKARIAS ERNO, SZASZ-ZAKARIAS ZENKO, ZAKARIAS ANTONIA, ZAKARIAS AGNES, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 2.650 mp, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 27197, nr. carte funciară 27197, nr. tarla 10, nr. parcela 42/15, categoria de folosinţă FINETE NATURALE, la preţul de 132500.00 (lei), afişată la sediul şi pe site-ul www.szentkatolna.ro Primăriei CATALINA, judeţul COVASNA.

PRIMAR, TUSA LEVENTE ..... (numele şi prenumele/semnătura) L.S.	
SECRETAR GENERAL, BANFFY ZITA ..... (numele şi prenumele/semnătura)	*REFERENT,* TOTH ZS. LEVENTE ..... (numele şi prenumele/semnătura)

Data 03.03.2026

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cel înscris în Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor

ANEXA nr. 4:
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) **COVASNA**	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*) **CATALINA**	Nr **15** din **03.03.2026** (*

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măs[illegible]le reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/[illegible] privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată [illegible] statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă ZAKARIAS MARIA-MAGDOLNA, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de MAMA, având domiciliul/reşedinţa/sediul [illegible]cial/secundar în: localitatea JUDETUL COVASNA, LOCALITATE [illegible] dul poştal , e-mail , tel. , Oferta de vânzare nr. [illegible] din data de 03.03.2026, depusă de MOLNAR [illegible]EDE, MOLNAR ETELE-IOSIF, ZAKARIAS IRL[illegible], SZASZ-ZAKARIAS IMOLA, ZAKARIAS IRINGO, ZAKARIAS ERNO, SZASZ-ZAKAR[illegible]ZENKO, ZAKARIAS ANTONIA, ZAKARIAS AGNES, privind terenul agricol situat în extrav[illegible] în suprafaţă de 2.6500 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 27197, nr. carte funciară 2[illegible], nr. tarla 10, nr. parcelă 42/15, categoria de folosinţă FINEŢE NATURALE, la preţul de 13250 [illegible] la sediul/site-ul www.szentkatolna.ro Primăriei CATALINA, judeţul COVASNA.

PRIMAR, TUSA LEVENTE ..... (numele şi prenumele/semnătura) L.S.	
SECRETAR GENERAL, BANFFY ZITA ..... (numele şi prenumele/semnătura)	*REFERENT,* TOTH [illegible] LEVIS ..... (numele şi prenumele/semnătura)

Data 03.03.2026

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului / cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista [illegible]

ANEXA nr. 9:PROCES-VERBAL de afişare a oferte[illegible] vânzare -

Judeţul COVASNA/Localitatea CATALINA	Registrul de evid[illegible] nr. 15 [illegible]
Primăria **CATALINA**	03.03.2026 (zi/lun[illegible])

Încheiat astăzi, 03.03.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea [illegible] 7/201[illegible] privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravi[illegible] şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare [illegible] ri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domen[illegible] statului cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la [illegible] prevederilor a ofertei de vânzare nr. 15 din data de 03.03.2026, depusă de către MOL[illegible] EDI[illegible] calitate de proprietar,
MOLNAR ETELE-IO[illegible] în calitate de proprietar,
ZAKARIAS IRINA în calitate de proprietar,
SZASZ-ZAKARIAS IMOLA în calitate de proprietar,
ZAKARIAS A IRINA în calitate de împuternicit,
SZASZ-ZAKARIAS IMOLA în calitate de împuternicit,
SZASZ-ZAKARIAS ZENKO în calitate de proprietar,
ZAKARIAS ANTONI[illegible] în calitate de proprietar,
ZAKARIAS AGNES în calitate de proprietar,
, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/[illegible]ionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii Catalina, judeţul COVASNA, s-a comunicat oferta de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.szentkatolna.[illegible] data de [illegible].03.2026.

Oferta de vânzare [illegible] din data de 03.03.2026 se afişează [illegible] pentru 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, [illegible] privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a [illegible] procesul-verbal de afişare a ofertei [illegible] 03.03.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, Tusa Levente, (numele şi prenumele [illegible]lar) Semnătura ..... L.S.	
Secretar General, Banffy Zita	*Consilier,* Toth Zsombori Leve .....