CERERE pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul **COVASNA**/Localitatea (*)**CATALINA**	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. **14** din **18/09/2024**(zi/lună/an) (*)
Primăria (*) **CATALINA**	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,
(*) Subsemnatul/Subsemnata, VITEK DAROCZI ERNEST, CNP n calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria SX nr. 352092 , eliberat(ă) de SPCLEP CEHU SILVANIEI la data 11.07.2014 , data şi locul naşterii 14.07.1950, localitatea / judeţul / ţara OR. CEHU SILVANIEI, cetăţenia ROMANA , naţionalitatea .maghiară.,
(**) cu domiciliul în: localitatea / judeţul / ţara JUDETUL SALAJ, LOCALITATE CEHU SILVANIEI, STRADA TRANDAFIRILOR, BL.31, AP.5 , codul poştal , telefon , fax , e-mail ,
(**) reşedinţa în România (dacă este cazul):
, codul poştal , telefon , fax , e-mail
(***) Prin , CNP/CIF , în calitate de , conform , adresa , codul poştal , telefon , fax , e-mail ,
(*) Subsemnatul/Subsemnata, GYORBIRO ANIKO, CNP 0000000000000, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria SE nr. eliberat(ă) de la data 07.05.2024 , data şi locul naşterii 24.09.1965, localitatea / judeţul / ţara ROMANIA, cetăţenia MAGHIAR , naţionalitatea maghiară,
(**) cu domiciliul în: localitatea / judeţul / ţara UNGARIA, BUDAPESTA, SEC.08, STR. ZSOLNAY VILMOS, NR.4, AP.2 , codul poştal , telefon , fax , e-mail ,
(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): , codul poştal , telefon , fax , e-mail
(***) Prin GYORBIRO CS LEVENTE , CNP/CIF 1 , în calitate de MANDATAR, conform PS1853/24.04.2024 , adresa JUDETUL COVASNA, LOCALITATE CATALINA, NR. 135 , codul poştal , telefon , fax , e-mail ,
(*) Subsemnatul/Subsemnata, VITEK CSABA JANOS, CNP 0000000000000, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr. , eliberat(ă) de la data 07.05.2024 , data şi locul naşterii 07.05.2024, localitatea / judeţul / ţara ROMANIA, cetăţenia , naţionalitatea maghiară,
(**) cu domiciliul în: localitatea / judeţul / ţara UNGARIA, TATABANYA, NR.35 , codul poştal , telefon , fax , e-mail ,
(**) reşedinţa în România (dacă este cazul):
, codul poştal , telefon , fax , e-mail
(***) Prin VITEK DAROCZI ERNEST , CNP/CIF , în calitate de MANDATAR - COPROPRIETAR, conform PS 1177/2021 , adresa JUDETUL SALAJ, LOCALITATE CEHU SILVANIEI, STRADA TRANDAFIRILOR, NR. 30 , codul poştal , telefon , fax , e-mail ,
(*) Subsemnatul/Subsemnata, KOHIDI ISTVANNE, CNP 0000000000000, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr. , eliberat(ă) de la data 07.05.2024 , data şi locul naşterii 07.05.2024, localitatea / judeţul / ţara , cetăţenia , naţionalitatea maghiară.,
(**) cu domiciliul în: localitatea / judeţul / ţara UNGARIA, GODOLLO, ARANY JANOS 19 , codul poştal , telefon , fax , e-mail ,
(**) reşedinţa în România (dacă este cazul):
, codul poştal , telefon , fax , e-mail
(***) Prin VITEK DAROCZI ERNEST , CNP/CIF în calitate de MANDATAR - COPROPRIETAR, conform 1177/2021 , adresa JUDETUL SALAJ, LOCALITATE CEHU SILVANIEI, STRADA TRANDAFIRILOR, NR. 31 , codul poştal , telefon , fax , e-mail ,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.
Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:
|X| preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

VITEK DAROCZI MARTA, Adresa: JUDETUL SALAJ, LOCALITATE CEHU SILVANIEI, STRADA TRANDAFIRILOR, BL.31, AP.5

|X| preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii

GYORBIRO LASZLO, Adresa: JUDETUL COVASNA, LOCALITATE COVASNA - ORAS.

|X| preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare

BOROS S ROBERT, Adresa: JUDETUL COVASNA, LOCALITATE CATALINA, NR. 170

|_| preemptori de rang IV: tinerii fermieri

|_| preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

|_| preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

|_| preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Declar că suntem proprietar al terenului în suprafaţă de 3.3500 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localităţii CATALINA, identificat cu număr cadastral 28193, înscris în cartea funciară nr. 28193 a unităţii administrativ-teritoriale CATALINA, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [X];
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun la primărie cererea de afişare a ofertei, însoţită de următoarele documente: *Copie Titlu de proprietate , copie Certificat de moştenitor, Copie procură specială , copie traducere procură specială, extras CF, Extras de plan cadastral.*

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
VITEK DAROCZI ERNEST
GYORBIRO CS LEVENTE
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
.....

Data 18.09.2024

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^1), VITEK DAROCZI ERNEST , CNP , având adresa de comunicare în: JUDETUL SALAJ, LOCALITATE CEHU SILVANIEI, STRADA TRANDAFIRILOR, BL.31, AP.5, codul poştal , e-mail , tel. vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 3.3500 (ha),
Subsemnatul/Subsemnata^1), GYORBIRO ANIKO , CNP 0000000000000 , având adresa de comunicare în: UNGARIA, BUDAPESTA, SEC.08, STR. ZSOLNAY VILMOS, NR.4, AP.2, codul poştal , e-mail , tel. vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 3.3500 (ha),
Subsemnatul/Subsemnata^1), VITEK CSABA JANOS , CNP 0000000000000 , având adresa de comunicare în: UNGARIA, TATABANYA, NR.35, codul poştal , e-mail , tel. vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 3.3500 (ha),
Subsemnatul/Subsemnata^1), KOHIDI ISTVANNE , CNP 0000000000000 , având adresa de comunicare în: UNGARIA, GODOLLO, ARANY JANOS 19, codul poştal , e-mail , tel. vindem terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 3.3500 (ha),
reprezentând cota parte 1/1, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 3.3500 (ha), la preţul de (*) 201000.00 lei (doua sute o mii lei si zero bani)
[1)]Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
Condiţiile de vânzare[2)] sunt următoarele: .
[2)]Se va completa în cifre şi litere.
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă[3)] (**)	Observaţii
	Oraşul/Comuna/Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte[5)]						
Se completează de către vânzător.	CATALINA	3.3500	1/1	28193	28193	99	495/47/2	TEREN ARABIL (INCLUSIV SERE SI SOLARII)	
Verificat primărie[4)]	X	X	X	X	X	X	X	X	X

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA |_| NU X|

[3)]Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
[4)]Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.
[5)]Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
VITEK DAROCZI ERNEST
GYORBIRO CS LEVENTE
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
.....
L.S.

Data 18.09.2024

ANEXA nr. 3:LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judeţul (*)**COVASNA**	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*)CATALINA	Nr. **14** din **18.09.2024**(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 14 depuse de VITEK DAROCZI ERNEST, GYORBIRO ANIKO, VITEK CSABA JANOS, KOHIDI ISTVANNE,, în calitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

|X| preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1	VITEK DAROCZI MARTA	JUDETUL SALAJ, LOCALITATE CEHU SILVANIEI, STRADA TRANDAFIRILOR, BL.31, AP.5

|X| preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1	GYORBIRO LASZLO	JUDETUL COVASNA, LOCALITATE COVASNA - ORAS.

|X| preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1	BOROS S ROBERT	JUDETUL COVASNA, LOCALITATE CATALINA, NR. 170

|_| preemptori de rang IV: titerii terenuri

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu

|_| preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu

|_| preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu

|_| preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu

PRIMAR,
TUSA LEVENTE
.....
(numele şi prenumele/semnătura)
L.S.

SECRETAR GENERAL, BANFFY ZITA ..... (numele şi prenumele/semnătura)	Referent Toth Zs. Levente

Data 18.09.2024
NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.