CERERE pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul **COVASNA**/Localitatea (*) **CATALINA**	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. **13** din **03/03/2026** (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) **CATALINA**	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, MOLNAR EDE, CNP , în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria KV nr. eliberat(ă) de SPCLEP TG SECUIESC la data 05.11.2014 , data şi locul naşterii 24.11.1954, localitatea / judeţul / ţara , cetăţenia ROMANA , naţionalitatea maghiară,
(**) cu domiciliul în: localitatea / judeţul / ţara JUD. COVASNA, , codul poştal , telefon , fax , e-mail ,
(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): , codul poştal , telefon , fax , e-mail
(***) Prin , CNP/CIF , în calitate de , conform , adresa , codul poştal , telefon , fax , e-mail ,
(*) Subsemnatul/Subsemnata, MOLNAR ETELE-IOSIF, CNP n calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria KV nr. eliberat(ă) de SPCLEP TG SECUIESC la data 25.10.2016 , data şi locul naşterii 23.10.1952, localitatea / judeţul / ţara , cetăţenia ROMANA , naţionalitatea maghiară,
(**) cu domiciliul în: localitatea / judeţul / ţara JUD. COVASNA, MIHAI EMIONESCU, NR.31 , codul poştal , telefon , fax , e-mail ,
(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): , codul poştal , telefon , fax , e-mail
(***) Prin , CNP/CIF , în calitate de , conform , adresa , codul postal , telefon , fax , e-mail ,
(*) Subsemnatul/Subsemnata, ZAKARIAS IRINA, CNP , în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria KV nr. , eliberat(ă) de SPCLEP TG SECUIESC la data 01.08.2014 , data şi locul naşterii 05.08.1952, localitatea / judeţul / ţara , cetăţenia ROMANA , naţionalitatea maghiară.,
(**) cu domiciliul în: localitatea / judeţul / ţara JUD. COVASNA, I poştal , telefon , fax , e-mail ,
(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): , codul poştal , telefon , fax , e-mail
(***) Prin , CNP/CIF , în calitate de , conform , adresa , codul poştal , telefon , fax , e-mail ,
(*) Subsemnatul/Subsemnata, SZASZ-ZAKARIAS IMOLA, CNP calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria KV nr. , eliberat(ă) de SPCLEP TG SECUIESC la data 21.09.2021 , data şi locul naşterii 09.10.1974, localitatea / judeţul / ţara , cetăţenia ROMANA , naţionalitatea maghiară,
(**) cu domiciliul în: localitatea / judeţul / ţara JUD. COVASNA, , codul poştal , telefon , fax , e-mail ,
(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): , codul poştal , telefon , fax , e-mail
(***) Prin , CNP/CIF , în calitate de , conform , adresa , codul poştal , telefon , fax , e-mail ,
(*) Subsemnatul/Subsemnata, ZAKARIAS IRINGO, CNP , în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria SM nr. iberat(ă) de SPCLEP CAREI la data 12.03.2020 , data şi locul naşterii 11.03.1976, localitatea / judeţul / ţara , cetăţenia ROMANA , naţionalitatea maghiară,
(**) cu domiciliul în: localitatea / judeţul / ţara JUD. codul poştal , telefon , fax , e-mail ,
(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): , codul poştal , telefon , fax , e-mail
(***) Prin ZAKARIAS A IRINA , CNP/CIF , în calitate de IMPUTERNICIT, conform PS9925/2025 , adresa JUDETUL COVASNA, poştal , telefon , fax , e-mail ,
(*) Subsemnatul/Subsemnata, ZAKARIAS ERNO, CNP n calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria ZH nr. liberat(ă) de SPCLEP DIOSIG la data 18.10.2025 , data şi locul naşterii 21.05.1978, localitatea / judeţul / ţara , cetăţenia ROMANA , naţionalitatea maghiară,
(**) cu domiciliul în: localitatea / judeţul / ţara JUD. telefon , fax , e-mail ,

(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): , codul poştal , telefon , fax , e-mail
(***) Prin SZASZ-ZAKARIAS IMOLA , CNP/CIF în calitate de IMPUTERNICIT, conform PS3753/2025 . adresa JUDETUL COVASNA, LOCALITATE , codul poştal , telefon , fax , e-mail ,
(*) Subsemnatul/Subsemnata, SZASZ-ZAKARIAS ZENKO, CNP , în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria KV nr. eliberat(ă) de SPCLEP TG SECUIESC la data 30.08.2022 , data şi locul naşterii 26.09.1994, localitatea / judeţul / ţara , cetăţenia ROMANA , naţionalitatea . maghiară.,
(**) cu domiciliul în: localitatea / judeţul / ţara JUDETUL , codul poştal , telefon , fax , e-mail ,
(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): , codul poştal , telefon , fax , e-mail
(***) Prin , CNP/CIF , în calitate de , conform , adresa , codul poştal , telefon , fax , e-mail ,
(*) Subsemnatul/Subsemnata, ZAKARIAS ANTONIA, CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria KV nr. , eliberat(ă) de SPCLEP TG SECUIESC la data 28.03.2023 , data şi locul naşterii 26.03.1982, localitatea / judeţul / ţara , cetăţenia ROMANA , naţionalitatea maghiară,
(**) cu domiciliul în: localitatea / judeţul / ţara JUD COVASNA, lul poştal , telefon , fax , e-mail ,
(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): , codul poştal , telefon , fax , e-mail
(***) Prin , CNP/CIF , în calitate de , conform , adresa , codul poştal , telefon , fax , e-mail ,
(*) Subsemnatul/Subsemnata, ZAKARIAS AGNES, CNP n calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria KV nr. , eliberat(ă) de SPCLEP TG SECUIESC la data 28.03.2023 , data şi locul naşterii 31.03.1984, localitatea / judeţul / ţara , cetăţenia ROMANA , naţionalitatea . maghiară,
(**) cu domiciliul în: localitatea / judeţul / ţara JUDETUL COVASNA, , codul poştal , telefon , fax , e-mail ,
(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): , codul poştal , telefon , fax , e-mail
(***) Prin , CNP/CIF , în calitate de , conform , adresa , codul poştal , telefon , fax , e-mail ,
având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.
Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:
|X| preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine
HAJNAL ISTVAN, Adresa: JUD. SATU MARE,
ZAKARIAS MARIA-MAGDOLNA, Adresa: JUDETUL COVASNA,

|_| preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii

|X| preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare
BANFFY V ZITA, Adresa: JUDETUL COVASNA, LOCALITATE
DAKO M ALADAR, Adresa: JUDETUL COVASNA,
DAKO M KAROLY, Adresa: JUDETUL COVASNA,

|_| preemptori de rang IV: tinerii fermieri
|_| preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
|_| preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine
|_| preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului
Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de 2.6900 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localităţii CATALINA, identificat cu număr cadastral 27584, înscris în cartea funciară nr. 27584 a unităţii administrativ-teritoriale CATALINA, care face obiectul ofertei de vânzare.
Declar că:
- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [X];
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun la primărie cererea de afişare a ofertei, însoţită de următoarele documente:
Copie CI, Procura specială, Certificatele de moştenitor, Extras CF, Extras plan cadastral, Certificat fiscal

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
MOLNAR EDE
MOLNAR ETELE-IOSIF
ZAKARIAS IRINA
SZASZ-ZAKARIAS IMOLA
ZAKARIAS A IRINA
SZASZ-ZAKARIAS ZENKO
ZAKARIAS ANTONIA
ZAKARIAS AGNES
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
.....

Data 03.03.2026

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^1), MOLNAR EDE , CNP având adresa de comunicare în: JUD. COVASNA, LOC. codul poştal , e-mail , tel. vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 2.6900 (ha),

Subsemnatul/Subsemnata^1), MOLNAR ETELE-IOSIF , CNP , având adresa de comunicare în: JUD. COVASNA, LOC.
codul poştal , e-mail , tel. vând teren agricol situat în extravilan.
Subsemnatul/Subsemnata^1), ZAKARIAS IRINA , CNP , având adresa de comunicare în: JUD. COVASNA, codul poştal , e-mail , tel. vând teren agricol situat în extravilan,
Subsemnatul/Subsemnata^1), SZASZ-ZAKARIAS IMOLA , CNP , având adresa de comunicare în: JUD. COVASNA, LOC.
codul poştal , e-mail , tel. vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţa de 2.6900 (ha),
Subsemnatul/Subsemnata^1), ZAKARIAS IRINGO CNP , având adresa de comunicare în: JUD. SATU-MARE, LOC. poştal , e-mail , tel. vând teren agricol situat în extravilan,
Subsemnatul/Subsemnata^1), ZAKARIAS ERNO , CNP , având adresa de comunicare în: JUD. BIHOR, LOC.ROSIORI, NR. 404, codul poştal , e-mail , tel. vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 2.6900 (ha),
Subsemnatul/Subsemnata^1), SZASZ-ZAKARIAS ZENKO . CNP 6 , având adresa de comunicare în: JUDETUL COVASNA, , codul poştal , e-mail , tel. vând teren agricol situat în extravilan,
Subsemnatul/Subsemnata^1), ZAKARIAS ANTONIA CNP , având adresa de comunicare în: JUD COVASNA, codul poştal , e-mail , tel. vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 2.6900 (ha
Subsemnatul/Subsemnata^1), ZAKARIAS AGNES , CNP , având adresa de comunicare în: JUDETUL COVASNA, LOCALITATE
codul poştal , e-mail , tel. vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 2.6900 (ha),

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 2.6900 (ha), la preţul de (*) 201750.00 lei (doua sute o mii sapte sute cincizeci lei si zero bani)

[1)]Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

Condiţiile de vânzare[2)] sunt următoarele: .

[2)]Se va completa în cifre şi litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă[3)] (**)	Observaţii
	Oraşul/Comuna/Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte[5)]						
Se completează de către vânzător.	CATALINA	2.6900	1/1	27584	27584	86	443/22	TEREN ARABIL (INCLUSIV SERE SI SOLARII)	
Verificat primărie[4)]		X	X	X	X	X	X	X	X

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA |_| NU |X|

[3)]Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

[4)]Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

[5)]Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit, MOLNAR EDE MOLNAR ETELE-IOSIF ZAKARIAS IRINA SZASZ-ZAKARIAS IMOLA ZAKARIAS A IRINA SZASZ-ZAKARIAS ZENKO ZAKARIAS ANTONIA ZAKARIAS AGNES (numele şi prenumele în clar) Semnătura ..... L.S.

Data 03.03.2026

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

ANEXA nr. 3:LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judeţul (*)COVASNA	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*)CATALINA	Nr. **13** din **03.03.2026**(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 13 depuse de MOLNAR EDE, MOLNAR ETELE-IOSIF, ZAKARIAS IRINA, SZASZ-ZAKARIAS IMOLA, ZAKARIAS IRINGO, ZAKARIAS ERNO, SZASZ-ZAKARIAS ZENKO, ZAKARIAS ANTONIA, ZAKARIAS AGNES,, în calitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

|X| preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1	HAJNAL ISTVAN	JUD. R. (..
2	ZAKARIAS MARIA-MAGDOLNA	

|_| preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu

|X| preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1	BANFFY V ZITA	
2	DAKO M ALADAR	JUDETUL COVASNA, (
3	DAKO M KAROLY	JUDETUL COVASNA,

|_| preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu

|_| preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu

|_| preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu

|_| preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu

PRIMAR,
TUSA LEVENTE
.....
(numele şi prenumele/semnătura)
L.S.

SECRETAR GENERAL,	*REFERENT*,
BANFFY ZITA	TOTH ZS. LEVENTE
.....	.....
(numele şi prenumele/semnătura)	(numele şi prenumele/semnătura)

Data 03.03.2026
NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA nr. 4:
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) **COVASNA**	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*)**CATALINA**	Nr **13** din **03.03.2026** (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă BANFFY V ZITA, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de VECIN, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea JUDETUL COVASNA, LOCALITATE , codul poştal , e-mail , tel. , Oferta de vânzare nr. 13 din data de 03.03.2026, depusă de MOLNAR EDE, MOLNAR ETELE-IOSIF, ZAKARIAS IRINA, SZASZ-ZAKARIAS IMOLA, ZAKARIAS IRINGO, ZAKARIAS ERNO, SZASZ-ZAKARIAS ZENKO, ZAKARIAS ANTONIA, ZAKARIAS AGNES, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 2.6900 (ha), reprezentând cota-parte .1/1, nr. cadastral 27584, nr. carte funciară 27584, nr. tarla 86, nr. parcelă 443/22, categoria de folosinţă TEREN ARABIL (INCLUSIV SERE SI SOLARII), la preţul de 201750.00 (lei), afişată la sediul/site-ul www.szentkatolna.ro Primăriei CATALINA, judeţul COVASNA.

PRIMAR, TUSA LEVENTE ..... (numele şi prenumele/semnătura) L.S.	
SECRETAR GENERAL, BANFFY ZITA ..... (numele şi prenumele/semnătura)	*REFERENT,* TOTH ZS. LEVENTE ..... (numele şi prenumele/semnătura)

Data 03.03.2026

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

ANEXA nr. 4:
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*)COVASNA	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*)CATALINA	Nr **13** din **03.03.2026** (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă DAKO M ALADAR, CNP/CIF nr. de înregistrare (**), în calitate de VECIN, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea JUDETUL COVASNA, LOCALITATE odul poştal , e-mail , tel. , Oferta de vânzare nr. 13 din data de 03.03.2026, depusă de MOLNAR EDE, MOLNAR ETELE-IOSIF, ZAKARIAS IRINA, SZASZ-ZAKARIAS IMOLA, ZAKARIAS IRINGO, ZAKARIAS ERNO, SZASZ-ZAKARIAS ZENKO, ZAKARIAS ANTONIA, ZAKARIAS AGNES, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 2.6900 (ha), reprezentând cota-parte .1/1, nr. cadastral 27584, nr. carte funciară 27584, nr. tarla 86, nr. parcelă 443/22, categoria de folosinţă TEREN ARABIL (INCLUSIV SERE SI SOLARII), la preţul de 201750.00 (lei), afişată la sediul/site-ul www.szentkatalin.ro Primăriei CATALINA, judeţul COVASNA.

PRIMAR, TUSA LEVENTE ..... (numele şi prenumele/semnătura) L.S.	
SECRETAR GENERAL, BANFFY [illegible]TA ..... (numele şi prenumele/semnătura)	*REFERENT,* TOTH ZS. LEVENTE ..... (numele şi prenumele/semnătura)

Data 03.03.2026

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

ANEXA nr. 4:
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*)COVASNA	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*)CATALINA	Nr **13** din **03.03.2026** (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor cu deţinere în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă DAKO M KAROLY, CNP/CIF nr. de înregistrare (**), în calitate de VECIN ARENDAS, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea JUDETUL COVASNA, codul poştal , e-mail , tel. , Oferta de vânzare nr. din data de 03.03.2026, depusă de MOLNAR EDE, MOLNAR ETELE-IOSIF, ZAKARIAS MINA, SZASZ-ZAKARIAS IMOLA, ZAKARIAS IRINGO, ZAKARIAS ERNO, SZASZ-ZAKARIAS ZENKO, ZAKARIAS ANTONIA, ZAKARIAS AGNES, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 2.6900 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 27584, nr. carte funciară 27584, nr. tarla 86, nr. parcelă 443/22, categoria de folosinţă TEREN ARABIL (INCLUSIV SERE SI SO), la preţul de 201750.00 (lei), afişată la sediul/site-ul www.szentkatolna.ro Primăriei CATALINA, judeţul COVASNA.

PRIM , TUSA LE NTE ..... (numele şi numele/semnătura) L.S.	
SECRETAR GENERAL, BANFFY TA ..... (numele şi prenumele/semnătura)	*REFERENT,* TOTH ZS. LEVENTE ..... (numele şi prenumele/semnătura)

Data 03.03.2026

NOTE:
- Câmpurile marcate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile marcate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

ANEXA nr. 4:
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*)COVASNA	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*)CATALINA	Nr **13** din **03.03.2026** (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor care deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă HAJNAL ISTVAN, CNP/CIF , nr. de înregistrare (**), în calitate de SOT, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea JUD. SATU MARE, codul poştal , e-mail , tel. , Oferta de vânzare nr. 13 din data de 03.03.2026, depusă de MOLNAR EDE, MOLNAR ETELE-IOSIF, ZAKARIAS IRINA, SZASZ-ZAKARIAS MOLA, ZAKARIAS IRINGO, ZAKARIAS ERNO, SZASZ-ZAKARIAS ZENKO, ZAKARIAS ANTONIA, ZAKARIAS AGNES, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 2.6900 (ha), reprezentând cota-parte .1/1, nr. cadastral 27584, nr. carte funciară 27584, nr. tarla 86, nr. parcelă 443/22, categoria de folosinţă TEREN ARABIL (INCLUSIV SERE SI SOLARII), la preţul de 201750 0 (lei), afişată la sediul/site-ul www.szentkatolna.ro Primăriei CATALINA, judeţul COVASNA.

PRIMAR, TUSA ENTE ..... (numele şi prenumele/semnătura) L.S.	
SECRETAR GENERAL, BAN A ..... (numele şi prenumele/semnătura)	*REFERENT,* TOTH ZS. LEVENTE ..... (numele şi prenumele/semnătura)

Data 03.03.2026

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificările se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

ANEXA nr. 4:
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*)**COVASNA**	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*)**CATALINA**	Nr **13** din **03.03.2026** (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă ZAKARIAS MARIA-MAGDOLNA, CNP/CIF [redacted]. de înregistrare (**), în calitate de MAMA, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea JUDETUL COVASNA, LOCALITATE [redacted] ul poştal , e-mail , tel. , Oferta de vânzare nr. 13 din data de 03.03.2026, depusă de MOLNAR EDE, MOLNAR ETELE-IOSIF, ZAKARIAS IRINA, SZASZ-ZAKARIAS IMOLA, ZAKARIAS IRINA, ZAKARIAS ERNO, SZASZ-ZAKARIAS ZENKO, ZAKARIAS ANTONIA, ZAKARIAS WAGNER, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 2.6900 (ha), reprezentând cota-parte .1/1, nr. cadastral 27584, nr. carte funciară 27584, nr. tarla 86, nr. parcelă 443/22, categoria de folosinţă TEREN ARABIL (INCLUSIV SERE SI SOLARII), la preţul de 201750.00 (lei), afişată la sediul/site-ul www.szentkatolna.ro Primăriei CATALINA, judeţul COVASNA.

PRIMAR, TUS[redacted] ..... (numele şi prenumele/semnătura) L.S.	
SECRETAR GENERAL, BAN[redacted] ZITA ..... (numele şi prenumele/semnătura)	*REFERENT,* TOTH ZS. LEVENTE ..... (numele şi prenumele/semnătura)

Data 03.03.2026

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpul notat cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

ANEXA nr. 9:PROCES-VERBAL de afişare a ofertei de vânzare -

Judeţ COVASNA/Localitatea CATALINA	Registrul de evidenţă nr. 13 din 03.03.2026 (zi/lună/an)
Prim CATALINA	

Încheiat astăzi, 03.03.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/20 privind pr atizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privat tau destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi comp te.

ved rea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei nr 13 din data de 03.03.2026, depusă de către

MOL te de proprietar,
MOL SIF în calitate de proprietar,
ZAKA în calitate de proprietar,
SZASZ IMOLA în calitate de proprietar,
ZAKA A IRINA în calitate de împuternicit,
SZAS IMOLA în calitate de împuternicit,
SZA NKO în calitate de proprietar,
ZAK A în calitate de proprietar,
ZAKA ES în calitate de proprietar,
, în cali ânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat alităţii Catalina, judeţul COVASNA, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sed pagina de internet www.szentkatolna.ro în data de 03.03.2026.

nr. 13 din data de 03.03.2026 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrăt formaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenu diţiile de vânzare.

st întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 13 din data de 03.03 ricol situat în extravilan.

Prim Tusa (num clar) Sem ..... L.S.	
Secr Banf	*Consilier,* Toth Zsombori Levente .....