Anexa Nr.1 la HCL nr.57/2024

IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE PENTRU ANUL 2025

CAP.I IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

A. Persoane fizice

1.*CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ* - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit,cu dependințele,dotările și utilitățile necesare,care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii

Art.457

(1)Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice,impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,2 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii,exprimată în lei ,se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurată a acesteia,exprimată în metri pătrați,cu valoarea impozabilă corespunzătoare,exprimată în lei/mp din tabelul următor:

	2024	2024	2025	2025
	Valoarea impozabilă lei/mp		Valoarea impozabilă lei/mp	
	Cu instalatii de apă,canalizare electrice,încălzire(conditii cumulative)	Fără instalatii de apă, canalizare,electrice sau încălzire	Cu instalatii de apă,canalizare electrice,încălzire(conditii cumulative)	Fără instalatii de apă, canalizare,electrice sau încălzire
1. CLĂDIRI				
A.Clădire cu cadre din beton armat sau cu peret exterior din cărămidă arsăsau din orice materiale rezultate în urma unui tratament termic si/sau chimic	1274	783	1406	864
B.Clădire cu pereții exterior din lemn,din piatră naturală	382	255	422	282

din cărămidă nearsă,din vălătuci,sau orice alte materiale				
C. Clădire anexă cu peretii exterior din lemn,din piatră naturală,din cărămidă nearsă,din vălătuci,sau orice materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	255	223	282	246
D.Clădire anexă cu pereții exterior din lemn,din pitră naturală,din cărămidă nearsă,din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și s-au chimic	160	96	177	106
E.În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol,demisol sau la mansardă,utilizate ca locuință,în oricare dintre tipurile de clădiri	75% la suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% la suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii

prevăzute la lit.A-D				
F.In cazul contribuabilului care deține la aceasi adresă încăperi amplasate la subsol,la demisol sau mansardă,utilizate în alte scopuri decăt cel de locuință,în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % la suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % la suma care s-ar aplica clădirii

(3) In cazul unei clădiri care are pereții exteriror din materiale diferite,pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin.(2) valoarea impozabilă cea mai mare,corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii,inclusiv ale balcoanelor,logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă,exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință,ale scărilor si teraselor neacoperite
(5) Dacă dimensinile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe contorul exterior,atunci suprafata construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare **de 1.4**
(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localitații si zona în care este amplasată clădirea,prin înmulțirea valorii determinate conform alin (2)-(5) cu coeficientul de corecție prevăzut în tabelul următor:

Zonă în cadrul localității	Rangul localității	Localitate	Coeficient
A	IV	Satul Catalina	1,10
A	V	Satul Imeni	1,05
A	V	Satul Hătuica	1,05
A	V	Satul Mărtineni	1,05
A	V	Satul Mărcușa	1,05

Pe teritoriul UAT Catalina se stabilește o singură **zonă A** care este aplicabil în intravilanul comunei Catalina (intravilanul satelor Catalina, Imeni, Hătuica,Mărtineni si Mărcușa).
(7) In cazul uni apartament amplasat int-un bloc cu mai mult de 3 niveluri si 8 aparatamente,coeficientul de corectie prevăzut la alin(.6.) se reduce cu 0,10.
(8) Valoarea impozabilă se reduce în funcție de anul terminării acesteia după cum urmează:

- cu **50%** pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință,
- cu **30%** pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani si 100 de ani inclusiv la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință,
-cu **10%** pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani si 50 de ani inclusiv la data de 1 ianuariea anului fiscal de referință
(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepţia la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acţiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenţie la structura de rezistenţă a clădirii, pentru asigurarea cerinţei fundamentale de rezistenţă mecanică şi stabilitate, prin acţiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum şi, după caz, alte lucrări de intervenţie pentru menţinerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerinţe fundamentale aplicabile construcţiilor, conform legii, vizând, în principal, creşterea performanţei energetice şi a calităţii arhitectural-ambientale şi funcţionale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condiţiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii creşte cu cel puţin 50% faţă de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

2. CLĂDIRE NEREZIDENȚIALĂ –orice clădire care nu este rezidențială
Art 458
Calculul impozitului pe clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice
(1) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote **0,5%** asupra valorii care poate fi:
a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
b) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;
c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii **5 ani** anteriori anului de referinţă. În situaţia în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

(3) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.
(4) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiţia ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spaţiul privat virtual sau prin poştă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolaţi în spaţiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula

prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

3. **CLĂDIRE CU DESTINAȚIE MIXTĂ** - clădire folosită atăt în scop rezidențial căt și nerizidențial

Art.459

Calculul impozitului pe clădirile cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, indicată prin declaraţie pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menţionate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

B. Persoane juridice

Art.460

(1)Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice,impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **0,12 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2)Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **1,2 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

(3)Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice utilizate pentru activitați în domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,4 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. In situaţia în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.
(6)Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la **5 ani** pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.
(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a fost pronunţată o hotărâre definitivă de declanşare a procedurii falimentului.
(7^1) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).
(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiţia ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spaţiul privat virtual sau prin poştă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolaţi în spaţiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.
(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiţia ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (8).

PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRI
Art 462
(1) Impozitul pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de **31 martie şi 30 septembrie**, inclusiv.
(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificaţie de până la **10%** inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.
(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, de până la **50 lei** inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.
(4) În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) şi (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.
(4^1) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.
(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plăteşte lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinţă.
(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de

folosinţă şi o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Scutiri
Art 456
(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:
a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice sau agrement, altele decât cele desfăşurate în relaţie cu persoane juridice de drept public;
b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, instituţiilor publice cu finanţare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
c) clădirile aflate în proprietatea fundaţiilor înfiinţate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;
d) clădirile care, prin destinaţie, constituie lăcaşuri de cult, aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial, asociaţiilor religioase şi componentelor locale ale acestora, precum şi casele parohiale, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice;
e) clădirile funerare din cimitire şi crematorii;
f) clădirile utilizate de unităţile şi instituţiile de învăţământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcţioneze provizoriu ori acreditate, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri decât cele din taxele de şcolarizare, servirea meselor pentru preşcolari, elevi sau studenţi şi cazarea acestora, precum şi clădirile utilizate de către creşe, astfel cum sunt definite şi funcţionează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea creşelor, cu modificările şi completările ulterioare;
g) clădirile unei instituţii sau unităţi care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei, Ministerului Cercetării, Inovării şi Digitalizării, Ministerului Familiei, Tineretului şi Egalităţii de Şanse sau a Ministerului Sportului, precum şi clădirile federaţiilor sportive naţionale, ale Comitetului Olimpic şi Sportiv Român, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;
h) clădirile unităţilor sanitare publice şi private, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice, precum şi pentru clădirile în care funcţionează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepţia încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;
i) clădirile din parcurile industriale, parcurile ştiinţifice şi tehnologice, precum şi cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;
j) clădirile care sunt afectate activităţilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătăţiri funciare şi de intervenţii la apărarea împotriva inundaţiilor, precum şi clădirile din porturi şi cele afectate canalelor navigabile şi staţiilor de pompare aferente canalelor, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;
k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje şi tuneluri şi care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcţii, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice;
l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;
m) clădirile Academiei Române şi ale fundaţiilor proprii înfiinţate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;
n) clădirile aferente capacităţilor de producţie care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadniţe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri şi/sau pătule pentru depozitarea şi conservarea cerealelor, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice;
p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) şi j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoaşterea meritelor personalului participant la acţiuni militare, misiuni şi operaţii pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român şi acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia şi urmaşilor celui decedat;

q) clădirile aflate în domeniul public al statului şi în administrarea Regiei Autonome "Administraţia Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;
r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
s)clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 şi art. 5 alin. (1)-(8) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum şi celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă şi în cazul transferului proprietăţii prin moştenire către copiii acestora, indiferent unde aceştia domiciliază;
t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat şi a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav sau accentuat şi persoane încadrate în gradul I de invaliditate;
u) clădirile aflate în proprietatea organizaţiilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, cu statut de utilitate publică, precum şi cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosinţă de acestea de la o instituţie sau o autoritate publică, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;
v) clădirile destinate serviciului de apostilă şi supralegalizare, cele destinate depozitării şi administrării arhivei, precum şi clădirile afectate funcţionării Centrului Naţional de Administrare a Registrelor Naţionale Notariale;
w) clădirile deţinute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserţie.
x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au faţada stradală şi/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice.
y) clădirile caselor de cultură ale sindicatelor, aflate în proprietatea/administrarea organizaţiilor sindicale, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice sau agrement.

Art.456 alin(2)
(2) Consiliul local Catalina acordă scutirea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:
a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la alin. (1) lit. x);
b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizaţii neguvernamentale şi întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

c) clădirile utilizate de organizaţii nonprofit folosite exclusiv pentru activităţile fără scop lucrativ;
d) clădirile afectate de calamităţi naturale, pentru o perioadă de 2 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
e) clădirea folosită ca domiciliu şi/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) şi art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările şi completările ulterioare;
f) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condiţiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislaţia în domeniul ajutorului de stat;
g) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenţie pentru creşterea performanţei energetice, pe baza procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, întocmit în condiţiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenţie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanţă energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările şi completările ulterioare;
h) clădirile deţinute de asociaţiile de dezvoltare intercomunitară.
h^1) clădirile noi sau reabilitate, cu destinaţia de locuinţă, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creşterea performanţei energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare şi tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;
p) clădirile deţinute de cooperaţiile de consum sau meşteşugăreşti şi de societăţile cooperative agricole, în condiţiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislaţia în domeniul ajutorului de stat;
r) clădirile deţinute de asociaţiile de dezvoltare intercomunitară.
s) clădirile folosite pentru desfăşurarea de activităţi sportive, inclusiv clădirile care asigură funcţionarea bazelor sportive

Art.456
(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de **1 ianuarie a anului următor** celui în care persoana depune documentele justificative.
(3^1) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei pentru clădirile prevăzute la alin. (2) lit. s) se aplică pentru toate clădirile de pe raza unităţii administrativ-teritoriale, indiferent de proprietarul acestora.
(4) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice şi juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 180 de zile în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiţie.
(5) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) şi t):
a) scutirea se acordă integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menţionate la alin. (1) lit. r), deţinute în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă-parte din clădiri aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi;b) scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deţinută în comun cu soţul sau soţia, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menţionate la alin. (1) lit. s) şi t). În situaţia în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi.

(6) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.
(6^1) Prin excepţie de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care deţin un certificat de handicap revizuibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiţia ca acesta să aibă continuitate şi să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

Art 461

Declararea, dobândirea, înstrăinarea şi modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de **30 de zile** de la data dobândirii şi datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:
a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizaţia de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepţie, dar nu mai târziu de **15 zile** de la data terminării efective a lucrărilor;
b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizaţia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepţie în termenul prevăzut de lege;
c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcţii nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizaţia de construire şi pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilităţii autorizaţiei, în condiţiile legii, la data expirării acestui termen şi numai pentru suprafaţa construită desfăşurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speţă pereţi şi acoperiş. Procesul-verbal de recepţie se întocmeşte la data expirării termenului prevăzut în autorizaţia de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum şi suprafaţa construită desfăşurată în raport cu care se stabileşte impozitul pe clădiri.
(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii şi înscrierea acestora în evidenţele autorităţilor administraţiei publice locale reprezintă o obligaţie legală a contribuabililor care deţin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizaţie de construire.
(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
(6) În cazul extinderii, îmbunătăţirii, desfiinţării parţiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinaţie nerezidenţială, care determină creşterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, şi datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
(7) În cazul desfiinţării unei clădiri, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de **30 de zile** de la data demolării sau distrugerii şi încetează să datoreze impozitul

începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizaţie de desfiinţare.
(8) Dacă încadrarea clădirii în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
(9) În cazul clădirilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară, ca anexă la declaraţia fiscală.
(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
c) atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.
(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.
(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situaţie centralizatoare a acestor contracte.
(12^1) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului şi datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
(13) În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.
(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

CAP II IMPOZITUL PE TEREN ŞI TAXA PE TEREN

Art 463

1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.
2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entităţi a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relaţia contractuală cu persoana de drept public.
(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum şi taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, în care este amplasat terenul.
(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabileşte proporţional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă. Pentru fracţiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporţional cu numărul de zile din luna respectivă.
(4^1) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporţional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.
(5) Pe perioada în care pentru un teren se plăteşte taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
(5^1) În cazul în care pentru o suprafaţă de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unităţii administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situaţii care determină datorarea taxei pe teren, diferenţa de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.
(6) În cazul terenului care este deţinut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

Art.465

A Impozitul/taxa pe teren amplasat în intravilan

1. Impozitul/taxa pe teren se stabilește luînd în calcul suprafata terenului, rangul localitații în care este amplasat terenul, zona si categoria de folosință a terenului. Pe teritoriul UAT Catalina se stabilește o singură **zona A** care este aplicabil pentru intravilanul comunei Catalina si satele apartinătoare Catalina, Imeni, Hătuica, Mărtineni si Mărcușa.
2. In cazul uni teren amplasat în intravilan înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință **terenuri cu constructii,**impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului,exprimată în hectare,cu suma corespunzătoare prevăzute în următorul tabel:

Localitate(sat)	Zona în cadrul localitatii	Rang ul	Nivelurile aplicabile an.2024 **lei/ha**	Nivelurile aplicabile an.2025 **lei/ha**
Catalina	A	IV	1146	1265
Imeni	A	V	918	1013
Hătuica	A	V	918	1013
Mărtineni	A	V	918	1013
Mărcușa	A	V	918	1013

(3) Impozitul /taxa pe teren amplasat în intravilan orice altă categorie decăt cea de terenuri cu constructii

1. In cazul unui teren amplasat în intravilan înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decăt ceea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmultirea suprafeței terenului,exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzute în tabelul de mai jos:

			2024	**2025**
Nr. crt	ZONA	Categoriade folosință	Lei/ha	Lei/ha
1	A	teren arabil	36	40
2	A	pășune	28	31
3	A	fănează	28	31
4	A	vie	59	65
5	A	livadă	67	74
6	A	pădure sau alt teren cu vegetatie forestieră	36	40
7	A	teren cu apă	19	21
8	A	drumuri si căi ferate	0	0
9	A	Teren neproductiv	0	0

Suma stabilită conform tabelului de mai sus se înmulțește cu coeficientul de corectie corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Localitate	Rang localitate	Coeficient de corecție
CATALINA	IV	1,10
IMENI	V	1,00
HĂTUICA	V	1,00

MĂRTINENI	V	1,00
MĂRCUȘA	V	1,00

(6) Ca excepţie de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiţii:
a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
b) au înregistrate în evidenţa contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri şi cheltuieli din desfăşurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).
(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulţită cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

		2024	**2025**
Nr crt	**Categoria de folosință**	**Impozit –lei/ha**	**Impozit –lei/ha**
1	teren cu constructii	39	43
2	teren arabil	64	71
3	păsune	36	40
4	fâneață	36	40
5	vii pe rod ,alta decât cea prevzute la nr crt 5,1	70	77
5.1.	vii până la intrarea pe rod	0	0
6	livadă pe rood,alta decât cea prevăzută la pct.6.1	71	78
6.1.	livadă până la intrarea pe rod	0	0
7	pădure sau alt teren cu vegetatie forestieră cu expcelui prevăzut las nr crt 7.1	20	22
7.1.	pădure în vârsta de până la 20 ani si pădure cu rol de protec	0	0
8	teren cu apă,altul decât cel cu amenajări piscicole	7	8
8.1.	teren cu amenajări pisciole	43	47
9	drumuri si căi ferate	0	0
10	teren neproductiv	0	0

2.Suma stabilită conform pct.1. se înmulțeste cu coeficientul de corecție corespunzator prevăzut în următorul tabel:

Localitate	Zona	Rangul localitatii	Coeficient de corectie
CATALINA	A	IV	1,10

IMENI	A	V	1,00
HĂTUICA	A	V	1,00
MĂRTINENI	A	V	1,00
MĂRCUSA	A	V	1,00

3.Pentru extravilanul comunei CATALINA se stabileste o **singură zonă fiscală A.**

Art 467

Plata impozitului şi a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de **31 martie şi 30 septembrie** inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificaţie de **10% .**

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la **50 lei** inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) şi (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(4^1) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plăteşte lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinţă.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă şi o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Art. 464

Scutiri

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, instituţiilor publice cu finanţare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundaţiilor înfiinţate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

d) terenurile aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial şi asociaţiilor religioase, precum şi componentelor locale ale acestora, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice;

e) terenurile aparţinând cimitirelor şi crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unităţile şi instituţiile de învăţământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcţioneze provizoriu ori acreditate, cu excepţia suprafeţelor care

sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri decât cele din taxele de şcolarizare, servirea meselor pentru preşcolari, elevi sau studenţi şi cazarea acestora, precum şi clădirile utilizate de către creşe, astfel cum sunt definite şi funcţionează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările şi completările ulterioare;
g) terenurile unităţilor sanitare publice, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice;
h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigaţie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele şi staţiile de pompare aferente acestora, precum şi terenurile aferente lucrărilor de îmbunătăţiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinţă a terenului, emis de oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară;
i) terenurile folosite pentru activităţile de apărare împotriva inundaţiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecţie definite în lege, precum şi terenurile utilizate pentru exploatările din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeţei solului;
j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
k) terenurile care prin natura lor şi nu prin destinaţia dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;
l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naţionale, drumuri principale administrate de Compania Naţională de Autostrăzi şi Drumuri Naţionale din România - S.A., zonele de siguranţă a acestora, precum şi terenurile ocupate de piste şi terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranţă;
m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum şi cele ale metroului;
n) terenurile din parcurile industriale, parcurile ştiinţifice şi tehnologice, precum şi cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;
o) terenurile aferente capacităţilor de producţie care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;
p) terenurile Academiei Române şi ale fundaţiilor proprii înfiinţate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice;
q) terenurile instituţiilor sau unităţilor care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice;
r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
s) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 şi art. 5 alin. (1)-(8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă şi în cazul transferului proprietăţii prin moştenire către copiii acestora, indiferent unde aceştia domiciliază;
t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat şi a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav sau accentuat şi persoane încadrate în gradul I de invaliditate;
u) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) şi j) din Legea nr. 168/2020;

v) terenurile destinate serviciului de apostilă şi supralegalizare, cele destinate depozitării şi administrării arhivei, precum şi terenurile afectate funcţionării Centrului Naţional de Administrare a Registrelor Naţionale Notariale;
w) suprafeţele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producţie lemnoasă, cele certificate, precum şi cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;
x) terenurile deţinute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserţie;
y) terenurile aflate în proprietatea organizaţiilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, cu statut de utilitate publică, precum şi cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosinţă de acestea de la o instituţie sau o autoritate publică, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice.
z) suprafeţele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice.

(2)Consiliul local al comunei Catalina acordă scutirea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:
d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizaţii neguvernamentale şi întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
e) terenurile utilizate de organizaţii nonprofit folosite exclusiv pentru activităţile fără scop lucrativ;
f) terenurile aparţinând asociaţiilor şi fundaţiilor folosite exclusiv pentru activităţile fără scop lucrativ;
g) terenurile afectate de calamităţi naturale, pentru o perioadă de până la **5 ani** inclusiv, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.
h) terenurile aferente clădirii de domiciliu şi/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) şi art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările şi completările ulterioare;
i) terenurile, inclusiv zonele de protecţie instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice;
l) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Naţional folosite pentru păşunat;
p) suprafeţele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric şi protejate;
q) terenurile, situate în zonele de protecţie ale monumentelor istorice şi în zonele protejate;
r) suprafeţele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.
(4) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice şi juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiţie.
(5) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) şi t):

a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r), deţinute în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă-parte din teren aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi;
b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. s) şi t), deţinute în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă-parte din terenul respectiv aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi.
(6) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.
(7) Prin excepţie de la prevederile alineatului (6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care deţin un certificat de handicap revizuibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiţia ca acesta să aibă continuitate şi să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

CAPITOLUL IV. Impozitul pe mijloace de transport

Reguli generale
Art.468
(1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepţia cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.
(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale unde persoana îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Art.470
(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de tipul mijlocului de transport.
(2) In cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule,impozitul pe mijloace de transport se calculeaza în functie de capacitatea cilindrică a acestuia,prin înmulțirea fiecărei grupe de **200 cm^3** sau fractiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloc de transport cu tractiune mecanica	**2024**	**2025**
I.Vehicule înmatriculate	lei/200 cm^3 sau fracțiune din acestia	lei/200 cm^3 sau fracțiune din acestia
1.Motociclete,tricicluri,cvadricicluri si autoturisme cu capacitate cilindrica de pana la 1600 cm 3 inclusiv	10	11
2. Motociclete,tricicluri si cvadricicluri cu capacitate cilindrică peste 1600 cm^3	11	12

3. Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 1601 cm 3 si 2000 cm 3 inclusiv	22	24
4. Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2001 cm 3 si 2600 cm3 inclusiv	92	102
5. Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2601 cm3 si 3000 cm 3 inclusiv	184	203
6. Autoturisme cu capacitate cilindrica peste 3001 cm3	370	408
7. Autobuze,autocare,microbuze	31	34
8. Alte autovechicule cu tractiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de pâna la 12 to inclusiv	38	42
9. Tractoare inmatriculate	23	25
II. Vehicule inregistrate	**2024**	**2025**
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei /200 cm^3	Lei /200 cm^3
1.1.vehicule inregistrate cu cap.cilindrică, <4800 cm^3	2	2
1.2.vehicule inregistrate cu cap.cilindrica >4800 cm^3	50	60
2. Vehicule fară capacitate cilindrică evidențiată	63	70

(3) In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu **50 %.**
(4)In cazul unui atașimpozitul pe mijloace de transport este de **50%** din impozitul pentru motocicletele respective.
(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

	Numarul de axe si greutatea bruta incarcata	Impozitul (in lei/an)		Impozitul (in lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
	I. Vehicule cu doua axe				
		2024		**2025**	
1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	154	0	154
2	Masa de cel putin 13 tone, dar nu mai mica de 14 tone	154	428	154	428
3	Masa de cel putin 14 tone, dar nu mai mica de 15 tone	428	602	428	602
4	Masa de cel putin 15 tone, dar nu mai mica de 18	602	1363	602	1363

	tone				
5	Masa de cel putin 18 tone	602	1363	602	1363
	II. Vechicule cu 3 axe				
1	Masa de cel putin 15 tone, dar nu mai mica de 17 tone	154	269	154	269
2	Masa de cel putin 17 tone, dar nu mai mica de 19 tone	269	552	269	552
3	Masa de cel putin 19 tone, dar nu mai mica de 21 tone	552	716	552	716
4	Masa de cel putin 21 tone, dar nu mai mica de 23 tone	716	1104	716	1104
5	Masa de cel putin 23 tone, dar nu mai putin de 25 tone	1104	1716	1104	1716
6	Masa de cel putin 25 tone, dar nu mai putin de 26 tone	1104	1716	1104	1716
7	Masa de cel putin 26 tone	1104	1716	1104	1716
	III. Vechicule cu 4 axe				
1	Masa de cel putin 23 tone, dar nu mai putin de 25 tone	716	726	716	726
2	Masa de cel putin 25 tone, dar nu mai putin de 27 tone	726	1134	726	1134
3	Masa de cel putin 27 tone, dar nu mai putin de 29 tone	1134	1800	1134	1801
4	Masa de cel putin 29 tone, dar nu mai putin de 31 tone	1800	2670	1801	2672
5	Masa de cel putin 31 tone, dar nu mai putin de 32 tone	1800	2670	1801	2672
6	Masa de cel putin 32 tone	1800	2670	1801	2672

(6) In cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

	Numarul de axe si greutatea bruta incarcata	Impozitul (in lei/an)		Impozitul (in lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
	I. Vehicule cu 2+1 axe				
		2024		**2025**	
1	Masa de cel putin 12 tone, dar nu mai mica de 14 tone	0	0	0	0
2	Masa de cel putin 14 tone, dar nu mai mica de 16 tone	0	0	0	0
3	Masa de cel putin 16 tone, dar nu mai mica de 18 tone	0	70	0	70
4	Masa de cel putin 18 tone, dar nu mai mica de 20 tone	70	159	70	159
5	Masa de cel putin 20 tone, dar nu mai mica de 22	159	373	159	373

	tone				
6	Masa de cel putin 22 tone, dar nu mai mica de 23 tone	373	482	373	482
7	Masa de cel putin 23 tone, dar nu mai mica de 25 tone	482	870	482	870
8	Masa de cel putin 25 tone, dar nu mai mica de 28 tone	870	1527	870	1527
9	Masa de cel putin 28 tone	870	1527	870	1527
	II. Vehicule cu 2+2 axe				
		2024		**2025**	
1	Masa de cel putin 23 tone, dar nu mai mica de 25 tone	149	348	149	348
2	Masa de cel putin 25 tone, dar nu mai mica de 26 tone	348	572	348	572
3	Masa de cel putin 26 tone, dar nu mai mica de 28 tone	572	840	572	840
4	Masa de cel putin 28 tone, dar nu mai mica de 29 tone	840	1015	840	1015
5	Masa de cel putin 29 tone, dar nu mai mica de 31 tone	1015	1666	1015	1667
6	Masa de cel putin 31 tone, dar nu mai mica de 33 tone	1666	2313	1667	2314
7	Masa de cel putin 33 tone, dar nu mai mica de 36 tone	2313	3511	2314	3513
8	Masa de cel putin 36 tone, dar nu mai mica de 38 tone	2313	3511	2314	3513
9	Masa de cel putin 38 tone	2313	3511	2314	3513
	III. Vehicule cu 2+3 axe				
		2024		**2025**	
1	Masa de cel putin 36 tone, dar nu mai mica de 38 tone	1840	2561	1841	2562
2	Masa de cel putin 38 tone, dar nu mai mica de 40 tone	2561	3481	2562	3483
3	Masa de cel putin 40 tone	2561	3481	2562	3483
	IV. Vehicule cu 3+2 axe				
		2024		**2025**	
1	Masa de cel putin 36 tone, dar nu mai mica de 38 tone	1626	2258	1627	2259
2	Masa de cel putin 38 tone, dar nu mai mica de 40 tone	2258	3123	2259	3124
3	Masa de cel putin 40 tone, dar nu mai mica de 44 tone	3123	4620	3124	4622
4	Masa de cel putin 44 tone	3123	4620	3124	4622
	V. Vehicule cu 3+3 axe				
		2024		**2025**	
1	Masa de cel putin 36 tone, dar nu mai mica de 38 tone	925	1119	925	1119
2	Masa de cel putin 38 tone, dar nu mai mica de 40 tone	1119	1671	1119	1672
3	Masa de cel putin 40 tone, dar nu mai mica de 44 tone	1671	2661	1672	2662
4	Masa de cel putin 44 tone	1671	2661	1672	2662

Art. 491

(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ţinând cont de rata inflaţiei pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanţelor Publice şi Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice.

(1^1) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) şi (6) se indexează anual în funcţie de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an şi publicată în Jurnalul Uniunii Europene şi de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro şi nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanţelor Publice şi Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării şi Administraţiei.

Art. 470
(7) In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu fac parte dintr-o combinație de autovehicule ,taxa asupra mijloacelor de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei	Impozit - lei
	2024	**2025**
a) până la 1 tonă,iclusiv	11	12
b) peste 1 tonă dar nu mai mult de 3 tone	43	47
a) peste 3 to dar nu mai mult de 5 tone	66	73
b) peste 5 tone	81	89

(8) In cazul mijloacelor de transport pe apă,impozitul pe mijloace de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei	Impozit - lei
	2024	**2025**
1. Lunetre,bărci fără motor,folosite ptr.uz personal	28	31
2. Bărci fără motor,folosite în alte scopuri	71	78
3. Bărci cu motor	268	296
4. Nave de sport si agrement	296	327
5. Scutere pe apă	268	296
6. Remorchere și împingătoare	0	0
a)până la 500 CP inclusiv	712	786
b)peste 500 CP si până la 2000 CP	1158	1278
c) peste 200 CP si până la 4000 CP inclusiv	1781	1966
d)peste 4000 CP	2849	3145
7. Vapoare –pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	232	256
8. Ceamuri,slepuri si barje fluviale:		
a) cu capacitate de încărcare până la 1500 to	232	256

inclusive		
b) cu capacitate de încărcare peste 1500 to pînă la 3000 to inclusiv	358	395
c) cu capacitate de încărcare peste 3000 to	624	689

(9) Capacitatea cilindrică sau masa totală autorizată a unui mijloc de transport se stabilește cu cartea de identitate a mijlocului de transport,prin factura de achiziție sau alt document similar.

Plata impozitului
Art 472
(1)Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual în două rate egale până la data de **31 martie si 30 septembrie ,iclusiv.**
(2)Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport,datorat pe întregul an de către contribuabili până la data 31 martie a anului respectiv se acordă **o bonificație de 10 %**
Impozitul anual pe mijlocul de transport datorat aceluiași buget de către contribuabili,persoane fizice si juridice până **la 50 lei** inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. In cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unitati administrative teritoriale suma **de 50 lei** se referă la mijlocul de transport cumulat al acestora.

Scutiri
Art 469
(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:
a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat şi a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav sau accentuat şi persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 şi art. 5 alin. (1)-(8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă şi în cazul transferului mijlocului de transport prin moştenire către copiii acestora;
f) mijloacele de transport ale instituţiilor publice;
i) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral.
n) autovehiculele acţionate electric;
o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă şi care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

(2) Consiliul Local al comunei Catalina acordă scutirea impozitului pe mijloacele de transport pentru:

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) şi art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările şi completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.

(5) Scutirile prevăzute la alin. (1) lit. a)-c) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menţionate la aceste litere, deţinute în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi.
(6) Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (1) lit. b), se aplică începând cu data de **1 a lunii următoare** celei în care persoana depune documentele justificative.
(7) Prin excepţie de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport stabilită conform alin. (1) lit. b) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care deţin un certificat de handicap revizuibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiţia ca acesta să aibă continuitate şi să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

CAP V .TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ŞI AUTORIZATIILOR

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism-în mediul rural este egal cu **50%** din taxa stabilită pentru mediul urban.

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism,în mediul urban este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

		2024	2025
1. art 474 alin.1	Suprafața terenului pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa lei	Taxa lei
	a) până la 150 $m^{2,}$, inclusiv	5	6
	b) între 151 si 250 m^2,inclusiv	6	7
	c) între 251 si 500 m^2, iclusiv	7	8
	d) între 501 si 750 m^2 inclusiv	9	10
	e) între 751 și 1000 m^2, inclusiv	12	13
	f) peste 1000 m^2	8 lei + 0,01 lei/m^2,care depășeste 1000 m^2	9 lei + 0,01 lei/m^2,care depășeste 1000 m^2
2. art 474 alin. 3	Taxa pentru prelungirea unui certificat urbanism	30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei inițiale	30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei inițiale
3. art 474 alin. 5	Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire ptr.o clădire rezidențială sau clădire anexă	0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții

4. art 474 alin.6.	Taxă pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru altă constructie decăt cele menționate anterior	1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții,inclusiv valoarea instalațiilor aferente	1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții,inclusiv valoarea instalațiilor aferente
5. art 474 alin.8	Taxa pentru prelungirea unei certificate de urbanism	30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
6. art 474 alin.9	Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare totală sau partială a unei construcții	0,1 % din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri,aferentă părții desființate	0,1 % din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri,aferentă părții desființate
7. art 474 alin.10	Taxă pentru eliberarea autorizatiei de foraje si excavări necesare lucrărilor de cercetare	se calculează prin înmulțirea numarului de metri pătrați de teren ce va fi afectat la suprafata solului de foraje si excavări cu **11 lei**	se calculează prin înmulțirea numarului de metri pătrați de teren ce va fi afectat la suprafata solului de foraje si excavări cu **12 lei**
8. art 474 alin.12	Taxă pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrări de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții care nu sunt incluse în altă autorizație de construire	3 % din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	3 % din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
9. art 474 alin.13	Taxă pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de corturi, căsuțe, rulote, campinguri	2 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	2 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
10. artr 474 alin. 14	Taxa pentru eliberarea autorizației de amplasare de chioscuri,tonete,cabine, amplasarea corpurilor si a panourilor de afișaj,a firmelor si reclamelor	8 lei pentru fiecare /m2 de suprafata ocupata de construcție	9 lei pentru fiecare /m2 de suprafata ocupata de construcție
11. art 474 alin.15	Taxă pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri si branșamente la rețele publice de apă,canalizare,gaze,energie electrică ,telefonie,televiziune prin cablu	15 lei inclusiv pentru fiecare racord	17 lei inclusiv pentru fiecare racord
12. art 474 alin.16	Taxă pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă (spațiu de locuit), alte adeverințe eliberate de către compartimentele de specialitate	10 lei 5 lei	11 lei 6 lei 6 lei
	Taxă pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfășurarea unor activități		
13. art 475 alin.1.	Taxă pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de funcționare	27 lei	30 lei

14 art 475 alin.2	Taxă pentru eliberarea atestatului de producător,respective pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	67 lei	74 lei
15 art 475 alin.3.	Taxă pentru eliberarea autorizatiei anuală a autorizatiei pentru desfășurarea unor activitați, în funcție de suprafața aferentă activităților înregistrate în grupele: 551- hoteluri și alte facilități de cazare similare 561 - restaurante 563 - baruri si alte activitati de servire a băuturilor 932 - alte activitați recreative si distractive 960 – alte activități, potrivit codul CAEN, în sumă de:	pentru a suprafață de până la 100 mp inclusiv: 254 lei pentru o suprafață de până la 200 mp inclusiv: 464 lei pentru o suprafață de până la 300 mp inclusiv: 764 lei pentru o suprafață de până la 400 mp inclusiv: 1019 lei pentru o suprafata de până la 500 mp inclusiv: 1119 lei pentru o suprafață peste 500 mp: 5095 lei	pentru a suprafață de până la 100 mp inclusiv: 280 lei pentru o suprafață de până la 200 mp inclusiv: 512 lei pentru o suprafață de până la 300 mp inclusiv: 843 lei pentru o suprafață de până la 400 mp inclusiv: 1125 lei pentru o suprafatâ de până la 500 mp inclusiv: 1235 lei pentru o suprafață peste 500 mp: 5625 lei
	Taxă pentru avizarea anuală a autorizației pentru desfășurarea activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:	-pentru a suprafață de până la 100 mp inclisiv : 127 lei -pentru o suprafață de până la 200 mp inclusiv: 255 lei - pentru o suprafață de până la 300 mp inclusiv: 382 lei - pentru o suprafață de până la 400 mp inclusiv: 509 lei -pentru o suprafatâ de până la 500 mp inclusiv: 637 lei -pentru o suprafață peste 500 mp: 2548 lei	-pentru a suprafață de până la 100 mp inclisiv : 140 lei -pentru o suprafață de până la 200 mp inclusiv: 282 lei - pentru o suprafață de până la 300 mp inclusiv: 422 lei - pentru o suprafață de până la 400 mp inclusiv: 562 lei -pentru o suprafatâ de până la 500 mp inclusiv: 703 lei -pentru o suprafață peste 500 mp: 2813 lei
	Taxă pentru autorizație privind transportul în regim taxi Viza anuală	400 lei 200 lei	442 lei 221 lei
CAP V	**TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE**		
16. art 477 alin. 5	Taxă pentru servicii de reclamă si publicitate	1 % la valoarea serviciilor de reclamă si publicitate	1 % la valoarea serviciilor de reclamă si publicitate

17. art 478 alin.2	Taxa pentru afisaj în scop de reclamă si publicitate a) în cazul unui afisaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică b) în cazul oricărui alt panou sau afisaj în scop de reclamă si publicitate	39 lei/an/mp 26 lei/an/mp sau fracțiune de mp	43 lei/an/mp 29 lei/an/mp sau fracțiune de mp
CAP VI	**IMPOZITUL PE SPECTACOLE**		
18. art 481 alin.2.	a) în cazul unui spectacol de teatru,balet,opera,concert filarmonic,prezentarea unui film,spectacol de circ,sau orice competitive sportive internă sau international b) în cazul oricărui alte manifestări artistice decăt cele enumerate la lit,,a,,	a)1 % din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare si a abonamentelor b)3 % din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor	a)1 % din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare si a abonamentelor b)3 % din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor

CAP VII	**TAXE SPECIALE pentru functionarea unor servicii publice create in interesul persoanelor fizice**		
Denumirea taxei speciale	**Cuantum/ lei 2024**	**Cuantum/ lei 2025**	**Nr. hotărâri Cons.local**
a)Taxa de canalizare	60 lei/an/persoana	66 lei/an/persoana	
b)taxa pentru utilizarea sălii de sport	100 lei/ora/echipe	200 lei/ora/echipe	
c)Taxă pentru utilizarea popicărei	8 lei/oră/bandă	9 lei/oră/bandă	
d) Taxa pentru repararea drumurilor de câmp	10 lei/ha persoane fizice si juridice	10 lei/ha persoane fizice si juridice	
e) Taxa de salubrizare pentru persoane fizice	13 lei/lună dar nu mai mult de 4 persoane	14 lei/lună dar nu mai mult de 4 persoane	
g) Taxa de salubrizare pentru persoane juridice	188 lei/mc/luna	208 lei/mc/luna	
h) Taxa de salubrizare a cultelor religioase		600 lei/an	
i) Taxa pentru închirierea căminelor culturale	200 lei/zi	400 lei/zi	
j) Taxă pentru închirierea clubului din incinta clădirii Căminului Cultural din Catalina și cladirea din Mărtineni	100 lei/zi	200 lei/zi	
k) Taxă pentru închirierea sălii din incinta clădirii administrative al comunei (fosta cantină socială)	200 lei/zi	400 lei/zi	
l) Taxă pentru închirierea buldo excavatorului	150 lei/oră	166 lei/oră	
m) Taxă pentru măsurare/identificare teren	120 lei/imobil	132 lei/imobil	

n) Taxa placuță de înregistrare	70 lei/ vehicole agricole 35 lei/motociclete	77 lei/ vehicole agricole 39 lei/motociclete	

CAP VIII	**ALTE TAXE LOCALE**		
		2024	**2025**
art 486 alin.1.	Taxă pentru utilizarea locurilor publice	26 lei/zi	29 lei/zi
art 486 alin.4	Taxă pentru îndeplinirea procedurii de divorți pe cale administrativă	**617 lei**	**681 lei**
	Taxa pentru servicii de copiat,multiplicat acte necesare populatiei în raporturile acesteia cu Primăria:		
	-format A4	1,00 lei/pagină	1,00 lei/pagină
	-format A 3	1,50 lei/pagină	2,00 lei/pagină
	Eliberarea certificatelor fiscale în ziua depunerii (în regim de urgență)	10 lei	10 lei
	Taxă pentru eliberarea adeverințelor de vechime în muncă	3 lej/an lucrat	3 lej/an lucrat

- 1 % din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare si a abonamentelor
- 3 % din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor

CAP X SANCTIUNI

In cazul persoanelor fizice

Constituie contraventii următoarele fapte:

a) depunerea peste termen a declaratiilor de impunere prevăzute de art **461** alin(2)(6)(7).alin.10 lit.,,c,,alin.(12).(13),**art 466** alin(.2),(5),(7)lit,,c,,alin(9).(10),**art 471** alin(.2).(4),(5,)si alin.6.lit,,b,,si ,,c,,**art 474** alin(7).lit,,c,,alin(11), **art 478** alin.(5).si **art 483** alin.2.

- amendă: **de la 95 de lei pana la 378 lei**

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la **art 461** alin(.2) (6)(7), alin.10,lit,,c, alin(12).(13),**art 466** alin(2)(5)si alin.(7).lit,,c,, alin(9).si (10), **art 471** alin.(2)(4)(5),si alin(6)lit,,b,,si ,,c,, **art 474** alin(7)lit,,c,,alin.(11**),art.478** alin(5) și **art 483** alin.2

-amendă **de la 378 lei pana la 942 lei**

Incălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea , vânzarea, evidenţa, gestionarea după caz a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie și se sancționează cu amendă **de la 439 lei la 2136 lei**

In cazul persoanelor juridice limitele minime si maxime ale amenzilor prevăzute la lit,,a,, si,, b,, se majorează cu **300 %** ,

-Constraventiilor prevazute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernuilui nr.2/2001, privind regimul juridic al contraventiilor,aprobată cu modificări si completări prin Legea nr 180/2002,cu modificările și completările ulterioare.