ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL CATALINA

HOTĂRÂREA Nr.63/2022

privind vânzarea terenurilor intravilan în suprafaţă de 2743 mp- LOT 26 şi 3161 mp – LOT 22, înscris în CF Nr.23356 Catalina,aferent construcţiilor situat în Mărtineni,comuna Catalina,judeţul Covasna,aparţinând domeniului privat al comunei Catalina

Consiliul Local al comunei Catalina, judetul Covasna,întrunit în şedinţă ordinară din data de 26 octombrie 2022;

Având în vedere referatul de aprobare aspura proiectului de hotărâre a d-lui viceprimar prin care propune vânzarea terenurilor intravilan în suprafaţă de 2743 mp- LOT 26 şi 3161 mp – LOT 22 ,înscris în CF Nr.23356 Catalina,aferent construcţiilor situat în Mărtineni,comuna Catalina,judeţul Covasna,aparţinând domeniului privat al comunei Catalina,înregistrat sub nr.4175 din 19.10.2022;

Având în vedere:

- Cererea domnului Molnar Ede înregistrat sub nr ad.924 din 17.03.2022 prin care solicită cumpărarea acestor terenuri;
- raportul compartimentului cadastru şi registru agricol ,înregistrat sub nr. 4176 din 19.10.2022;
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Catalina ,precum şi avizul de legalitate dat de secretarul general al comunei;
- În conformitate cu prevederile art.354,art.355,art.364 alin(1) şi alin(2)).din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129 alin(2) lit.c).art.129 alin(6) lit.b),art 139 alin(1) ,art 196 alin(1) lit a).din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea terenurilor intravilane în suprafaţă de 2743 mp- LOT 26 şi 3161 mp – LOT 22 ,înscris în CF Nr.23356 Catalina,aferent construcţiilor situat în Mărtineni,comuna Catalina,judeţul Covasna,aparţinând domeniului privat al comunei Catalina,conform anexei nr.1,care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se aprobă vânzarea terenurilor intravilan în suprafaţă de 2743 mp- LOT 26 şi 3161 mp – LOT 22 ,înscris în CF Nr.23356 Catalina,aferent construcţiilor situat în Mărtineni,comuna Catalina,judeţul Covasna, în conformitate cu prevederile art.364 alin(1) şi alin(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare aparţinând domeniului privat al comunei Catalina.

(2) În procedura de vânzare Domnul Molnar Ede proprietarul construcţiilor,beneficiază de dreptul de preempţiune pe care î-l poate exercita în termen de 15 zile de la primirea prezentei.

(3) Contractul de vânzare- cumpărare se va încheia în termen de 45 zile de la data prezentei la un Birou Individual Notarial de pe raza administrativ- teritorială a Municipiului Târgu Secuiesc.

(4) În cazul în care solicitantul nu-şi exprimă dreptul de preempţiune la cumpărarea terenurilor la termenul stabilit,vânzarea terenurilor va avea loc în condiţiile prevăzute la art.363 alin(1) din Ordonaţa de Urgenţă nr.57/2019 privind Codul administrativ.

CamScannerrel szkennelve

(5) Se împuterniceşte Viceprimarul comunei Catalina,pentru semnarea actelor de transfer al dreptului de proprietate.

Art.3 Se aprobă şi se însuşeşte de către Consiliul Local al comunei Catalina,Rapoartele de evaluare ale terenurilor în suprafaţă de 2743 mp- LOT 26 şi 3161 mp – LOT 22 ,înscris în CF Nr.23356 Catalina,aferent construcţiilor situat în Mărtineni,comuna Catalina,judeţul Covasna,aparţinând domeniului privat al comunei Catalina,întocmit de un evaluator extern membru A.N.E.V.A.R.având o valoare de piaţă de 85.752 lei,echivalent a 17.386 Euro pentru suprafaţa de teren de 3161 mp precum şi 74.413 lei ,echivalent a 15.087 Euro pentru suprafaţa de 2743 mp.,conform anexei nr.2, şi anexei nr.3,care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Terenul nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi legilor Fondului funciar.

Art.5.În inventarul domeniului privat se va opera corespunzător vânzarea terenurilor în suprafaţă de 3161 mp şi 2743 mp aferent construcţiilor situat în Mărtineni,înscris în CF Nr.23356 Catalina,aparţinând domeniului privat al comunei Catalina.

Art.6. Viceprimarul comunei Catalina şi compartimentul contabilitate,impozite şi taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Catalina va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Catalina la, 26 octombrie 2022

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Gáll Attila

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei,
Bánffy Zita

CamScannerrel szkennelve