***R*OMÂNIA**
**JUDEȚUL COVASNA**
**CONSILIUL LOCAL CATALINA**

# HOTĂRÂREA Nr.59/2024

privind aprobarea operațiunii de apartamentare a imobilului înscris în CF Nr.33662 Catalina – situat în localitatea Mărcușa nr.42,comuna Catalina,județul Covasna

Consiliul Local al comunei Catalina, judeţul Covasna, întrunit în şedinţă extraordinară din data de 16 decembrie 2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 5319 din 19.11.2024 al primarului comunei Catalina și Raportul de specialiate cu nr. 5320 din 19.11.2024, aferente Proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunii de apartamentare a imobilului înscris în CF Nr.33662 Catalina– situat în localitatea Mărcușa ,nr.42 ,comuna Catalina, județul Covasna

Luând în considerare avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Catalina

În conformitate cu prevederile art.885 alin(1), art.888 ale Codului Civil – Legea Nr.287/2009, republicată și actualizată;

- art. 25 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, modificată, completată și republicată,

Ținând cont de documentația de apartamentare Nr. nr.26541/05.09.2024 emis de OCPI Covasna, întocmită de Nagy Istvan PFA

Respectând prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, ale art. 133 alin. 2 lit. a, art. 134 alin. 1 lit. a, art. 139 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a, coroborate cu cele ale art. 198 alin. 1 și alin. 3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## H O T Ă R Ă Ş T E:

**Art. 1** Se aprobă operațiunea de apartamentare, a imobilului înscris în CF Nr.33662 Catalina – situat în localitatea Mărcușa ,nr.42, comuna Catalina, județul Covasna conform documentației de apartamentare, nr.26541/05.09.2024 emis de OCPI Covasna,în două unități individuale după cum urmează:

1.-33662 -C1 - U1 situat în localitatea Mărcușa,nr.42, comuna Catalina județul Covasna, având suprafața utilă de 26,68 mp ;

2- 33662-C1-U2 situat în localitatea Mărcușa nr.42, comuna Catalina județul Covasna, având suprafața utilă de 79,86mp;

**Art.2.** Se împuternicește primarul comunei Catalina să semneze actele privind operațiunile de apartamentare a imobilului prevăzut la art.1.

Catalina, la 16 decembrie.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bartos Csaba

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei,
Bánffy Zita