ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL CATALINA

HOTĂRÂREA NR. 52/2023

privind privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Construire casă de locuit" în comuna Catalina, satul Imeni, nr. 48B, județul Covasna

Consiliul Local al Comunei Catalina, întrunit în şedinţa ordinară din data 29.08.2023;

Analizând Referatul de aprobare al D-lui Primar înregistrat sub nr. 2580 din 07.06.2023 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Construire casă de locuit" în comuna Catalina, satul Imeni, nr. 48B, județul Covasna, raportul compartimentului de resort al primăriei înregistrat sub nr. 2581 din 07.06.2023 precum şi avizul comisiei de specialitate şi avizul de legalitate dat de secretarul general al comunei;

Având în vedere:

- Avizul favorabil nr. 12 din 02.05.2023 al Arhitectului şef din cadrul Consiliului Județean Covasna;
- Raportul informării şi consultării publicului privind Planul Urbanistic Zonal – Construire Casă de locuit în Comuna Catalina, satul Imeni, nr. 48B, județul Covasna;
- Prevederile art.47, art.50, art.56 alin.(1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismlului, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art.2-7 din Anexa la Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism;
- Prevederile HCL nr. 61/2018 privind prelungirea termenului de valabilitate Plan Urbanistic General;
- art. 7 din Legea 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit.c), alin.6 lit.c), art. 139 alin.(3) lit.e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbansitic Zonal "Construire casă de locuit" în comuna Catalina, satul Imeni, nr. 48B, județul Covasna, imobilul situat în intravilan, cuprins în CF nr. 24202 Catalina în suprafaţă totală de 11930 mp proprietatea lui Raduly Sandor şi Raduly Etelka, conform proiectului nr. 237/2021, elaborat de B.I.A. Florea Stela, anexa nr. 1 care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Se însuşeşte Raportul informării şi consultării publicului privind Planul Urbanistic zonal - Construire casă de locuit în comuna Catalina, satul Imeni, nr. 48B, județul Covasna, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotaărâre.

Art.3. Valabilitatea documentaţiei de urbanism se stabileşte la 5 ani de la data aprobării.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Catalina.

Catalina, la 29 august 2023

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Molnár Botond

ROMÂNIA JUDEŢUL COVASNA COMUNA CATALINA

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei,
Bánffy Zita

CamScannerrel szkennelve