ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL CATALINA

HOTĂRÂREA NR. 51/2023

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Construire casă de locuit" în comuna Catalina, satul Hătuica, nr. FN, județul Covasna

Consiliul Local al Comunei Catalina, întrunit în şedinţa ordinară din data ;

Analizând Referatul de aprobare al D-lui Primar înregistrat sub nr. 2577 din 07.06.2023 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Construire casă de locuit" în comuna Catalina, satul Hătuica, nr. FN, județul Covasna, raportul compartimentului de resort al primăriei înregistrat sub nr. 2578 din 07.06.2023 precum şi avizul comisiei de specialitate şi avizul de legalitate dat de secretarul general al comunei;

Având în vedere:

- Avizul favorabil nr. 8 din 04.05.2023 al Arhitectului şef din cadrul Consiliului Județean Covasna;
- Raportul informării şi consultării publicului privind Planul Urbanistic Zonal – Construire casă de locuit în Comuna Catalina, satul Hătuica, nr. FN, județul Covasna;
- Prevederile art.47, art.50, art.56 alin.(1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismlului, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art.2-7 din Anexa la Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism;
- Prevederile HCL nr. 61/2018 privind prelungirea termenului de valabilitate Plan Urbanistic General;
- art. 7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit.c), alin.6 lit.c), art. 139 alin.(3) lit.e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbansitic Zonal "Construire casă de locuit" în comuna Catalina, satul Hătuica, nr. FN, județul Covasna, imobilul situat în intravilan şi extravilan, cuprins în CF nr. 26639 Catalina în suprafață totală de 5600 mp proprietatea lui Boros Janos, conform proiectului nr. 2204/2022, elaborat de B.I.A. Monica Şerban, anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se însuşeşte Raportul informării şi consultării publicului privind Planul Urbanistic zonal - Construire casă de locuit în comuna Catalina, satul Hătuica, nr. FN, județul Covasna, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotaărâre.

Art.3. Valabilitatea documentației de urbanism se stabileşte la 5 ani de la data aprobării.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Catalina.

Catalina, la 29 august 2023

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ
Monár Botond

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei,
Bánffy Zita

CamScannerrel szkennelve