32

ROMÂNIA

JUDEȚUL COVASNA

CONSILIUL LOCAL CATALINA

HOTĂRÂREA Nr.32/2024

privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere a pășunii montane Lupely,situat în Ojdula aparținând domeniului privat al comunei Catalina

Consiliul Local al Comunei Catalina județul Covasna,
Întrunit în ședința sa publică ordinară din data de 24 mai .2024,
Analizând :

- Referatul de aprobare a Primarului Comunei Catalina și proiectul de hotărâre privind aprobarea initierii procedurii de închiriere a pășunii montane Lupely din domeniul privat al comunei Catalina,înregistrat sub nr.2154 din 08.05.2024.;

Având în vedere:

- raportul de specialitate înregistrat sub nr.2155 din 08.05.2024;
- avizele Comisiilor de specialitate ale consiliului local al comunei Catalina;
- avizul Secretarului general al comunei,

În baza prevederilor :

- art.3 lit. d), art.9, alin.(2), (3) , (7 ^{2}) și (7^{3}), art. 10 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- art 6-10 din H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea O.U.G. nr.34/2013, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul MADR nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinul nr. 407/2051 din 2013 al MADR și MDRAP pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor cu modificările și completările aduse de Ordinul nr.571/2015;
- art. 33 a Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 287/20109 -Codul Civil-Cartea III-a , Titlu II, Cap.1;

Având în vedere parcurgerea procedurii privind transparența decizională in regim de urgență , conform art.7, alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica,republicată,

În temeiul art.129 alin (2), lit.c) , alin.(6) lit.b), alin.(14) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) . Se aprobă inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă, a trupului de pășune "LUPELY" în suprafață de 17,44 ha , aflat in domeniul privat la comunei Catalina în scopul punerii în valoare și folosirii optime prin pășunat continuu, crecătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, membrii ai colectivității locale sau care au sediul social pe raza unității administrativ-teritoriale a comunei Catalina, având animalele înscrise în Registrul

CamScannerrel szkennelve

Național al Exploatațiilor și /sau în Sistemul de Identificare și Înregistrare a Ecvidelor și Registrul Agricol.

(2) Trupul de pășune prevăzut la alin.(1) se închiriază pentru 7 ani, începând cu data încheierii contractului de închiriere până la data de 31.12.2031 cu posibilitatea prelungirii prin act aditional, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani.

Art. 2. (1) Închirierea se va face în baza cererii crescătorilor de animale depusă și înregistrată în condițiile art. 9 alin. (2)- (2^2) din OUG nr.34/2013 cu modificările și completările ulterioare și a art. 6 din HG 1064/2013 și se atribuie crescătorului de animale proportional cu efectivele de animale deținute în exploatație.

(2) La închirierea pășunii are drept de preferință asociația patrimonială a membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise in Registrul Național al Exploatațiilor (R.N.E).

Art.3. Cererile crescătorilor de animale referitoare la închirierea trupului de pășune se pot depune la sediul Primăriei comunei Catalina până în data de 5 iunie 2024, orele 10.

Art. 4. (1) Se aprobă prețul de închiriere și încărcătura optimă de animale pe hectar pentru trupul de pășune prevăzut la art.1, astfel:

Nr. Crt.	Denumirea trupului de pășune	Suprafața destinată închirierii ha	Preț de inchiriere Lei/ha/an	Incărcătură optimă de animale Unitate vita mareUVM/ha	Nr. Animale/ Specie animale Pentru încărcătura optimă
1	LUPELY	17,44 HA	327,60 lei/ha/ an	0,52	17 bovine peste 2 ani sau 115 ovine,sau 115 caprine,bovine de mai puțin de 6 luni 44 capete,bovine intre 6 luni și 2 ani 28 capete

(2) Chiria stabilită conform alin .(1). nu include taxa pe teren prevăzută de Codul Fiscal , care cade în sarcina chiriașului.

Art.5. Se aprobă proiectul Contractului de închiriere conform anexei care face parte integranta din prezenta hotărâre .

Art.6. Se împuternicește domnul Tusa Levente, primarul comunei Catalina să semneze în numele și pe seama Comunei Catalina contractul de închiriere.

Art.7. Cu aducere la îndeplinire a sarcinilor din prezenta hotîrâre se împuternicește Primarul Comunei Catalina prin aparatul de specialitate.

Catalina,la 24 mai 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bakk Zoltán

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei,
Bánffy Zita

CamScannerrel szkennelve