ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL CATALINA

HOTĂRÂREA Nr.3/2023

privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local Nr.63/2022 privind vânzarea terenurilor intravilan în suprafață de 2743 mp- LOT 26 și 3161 mp – LOT 22, înscris în CF Nr.23356 Catalina,aferent construcțiilor situat în Mărtineni,comuna Catalina,județul Covasna,aparținând domeniului privat al comunei Catalina

Consiliul Local al comunei Catalina, judetul Covasna,întrunit în ședință ordinară din data de 31 ianuarie 2023;

Având în vedere referatul de aprobare aspura proiectului de hotărâre a d-lui primar prin care propune modificarea Hotărârii Consiliului Local Nr.63/2022 privind vânzarea terenurilor intravilan în suprafață de 2743 mp- LOT 26 și 3161 mp – LOT 22 ,înscris în CF Nr.23356 Catalina,aferent construcțiilor situat în Mărtineni,comuna Catalina,județul Covasna,aparținând domeniului privat al comunei Catalina,înregistrat sub nr.149 din 18.01.2023

Având în vedere:

- raportul compartimentuluide resort al primăriei,înregistrat sub nr. 150 din 18.01.2023;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Catalina ,precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al comunei;
- În conformitate cu prevederile art.354,art.355,art.364 alin(1) și alin(2)).din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
-În conformitate cu prevederile art.59 din Legea Nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă;

În temeiul prevederilor art.129 alin(2) lit.c).art.129 alin(6) lit.b),art 139 alin(1) ,art 196 alin(1) lit a).din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.I. Hotărârea Consiliului Local Nr.63/2022 privind vânzarea terenurilor intravilan în suprafață de 2743 mp- LOT 26 și 3161 mp – LOT 22, înscris în CF Nr.23356 Catalina,aferent construcțiilor situat în Mărtineni,comuna Catalina,județul Covasna,aparținând domeniului privat al comunei Catalina,se modifică după cum urmează:

1.Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

"privind vânzarea terenurilor intravilane în suprafață de 2743 mp- LOT 26 înscris în C F Nr.23359 și 3161 mp – LOT 22, înscris în CF Nr.23356 Catalina, aferent construcțiilor situat în Mărtineni, comuna Catalina,județul Covasna, aparținând domeniului privat al comunei Catalina".

2 .Articolul I va avea următorul cuprins:

"Art.1.Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea terenurilor intravilane în suprafață de 2743 mp- LOT 26 înscris în C F Nr.23359 și 3161 mp – LOT 22 , înscris în CF Nr.23356 Catalina, aferent construcțiilor situat în Mărtineni,comuna Catalina, județul Covasna, aparținând domeniului privat al comunei Catalina,conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre".

CamScannerrel szkennelve

3.Alineatul (1) al articolului 2 va avea următorul cuprins:

"Art.2 (1) Se aprobă vânzarea terenurilor intravilane în suprafaţă de 2743 mp- LOT 26,înscris în CF Nr.23359 Catalina şi 3161 mp – LOT 22 ,înscris în CF Nr.23356 Catalina,aferent construcţiilor situat în Mărtineni,comuna Catalina,judeţul Covasna, în conformitate cu prevederile art.364 alin(1) şi alin(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare aparţinând domeniului privat al comunei Catalina".

4. Alineatul (5) al articolului 2 va avea următorul cuprins:

"Art.2.(5) Se împuterniceşte Secretarul general al comunei Catalina,pentru semnarea actelor de transfer al dreptului de proprietate.

5. Articolul 3 va avea următorul cuprins:

"Art.3 Se aprobă şi se însuşeşte de către Consiliul Local al comunei Catalina,Rapoartele de evaluare ale terenurilor în suprafaţă de 2743 mp- LOT 26,înscris în CF Nr.23359 Catalina şi 3161 mp – LOT 22 ,înscris în CF Nr.23356 Catalina,aferent construcţiilor situat în Mărtineni, comuna Catalina, judeţul Covasna, aparţinând domeniului privat al comunei Catalina,întocmit de un evaluator extern membru A.N.E.V.A.R.având o valoare de piaţă de 85.752 lei,echivalent a 17.386 Euro pentru suprafaţa de teren de 3161 mp precum şi 74.413 lei ,echivalent a 15.087 Euro pentru suprafaţa de 2743 mp.,conform anexei nr.2, şi anexei nr.3,care face parte integrantă din prezenta hotărâre".

6. Articolul 5 va avea următorul cuprins:

"Art.5.În inventarul domeniului privat se va opera corespunzător vânzarea terenurilor în suprafaţă de 3161 mp şi 2743 mp aferent construcţiilor situat în Mărtineni, înscris în CF Nr.23356 şi CF Nr.23359 Catalina, aparţinând domeniului privat al comunei Catalina".

7. Articolul 6 va avea următorul cuprins:

"Art.6. Secretarul general al comunei Catalina şi compartimentul contabilitate,impozite şi taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Catalina va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri".

Art.II.Celelelte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Nr.63/2022 rămân neschimbate.

Catalina la, 31 ianuarie 2023

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Héjja Noémi-Timea

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei
Bánffy Zita

CamScannerrel szkennelve